

Działka na sprzedaż - Jeżów Sudecki

cena **338 800** zł

pow. działki: **1 540,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta dostępna wyłącznie w Naszym biurze!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjną działkę budowlaną z widokiem na góry w Jeżowie Sudeckim

Działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jeżów Sudecki, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy. Działka o powierzchni 1540 m² znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jej położenie gwarantuje zapierające dech w piersiach widoki na góry, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

Lokalizacja:

Jeżów Sudecki to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie karkonoskim, na pograniczu Gór Kaczawskich i Kotliny Jeleniogórskiej. Jest siedzibą gminy Jeżów Sudecki, która obejmuje osiem sołectw i zajmuje obszar ponad 94 km², zamieszkały przez około 6500 mieszkańców.

Charakterystyka działki:

- Działka płaska, o regularnym kształcie, z dogodnym dostępem do drogi asfaltowej.
- Media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) w bezpośrednim zasięgu.
- Atrakcyjnie nasłoneczniona, idealna pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną.

Atuty nieruchomości:

- Piękne widoki na góry i otaczającą przyrodę.
- Spokojna okolica, zapewniająca prywatność i komfort.
- Dogodna lokalizacja z szybkim dojazdem do Jeleniej Góry, Karpacza oraz lokalnych atrakcji turystycznych.
- W pobliżu szkoła, sklepy spożywcze, przystanek autobusowy, Góra Szybowcowa, liczne trasy spacerowe oraz rowerowe

Działka w **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** oznaczona została symbolem **MN:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (jednorodzinnej)
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne, pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego i mieszkalnictwa zbiorowego, obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, obiekty gospodarcze, garaże i parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleni urządzona, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stawy rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających działki w zacisznej, górskiej okolicy, idealnej pod budowę domu marzeń!

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 338.800 PLN

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	45/NPS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	338 800, 00 PLN	Cena za m2	220, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jeżów Sudecki
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**