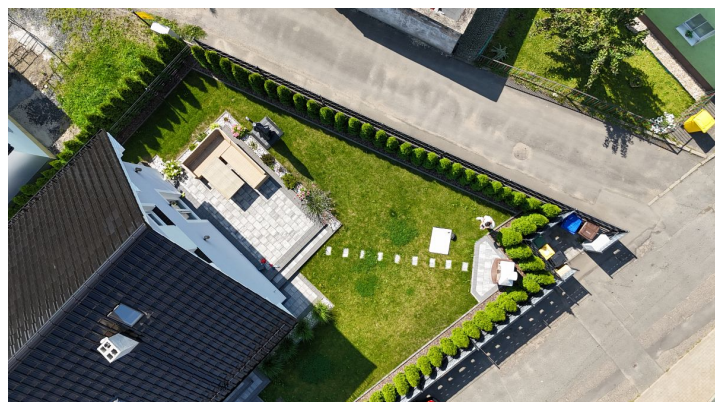
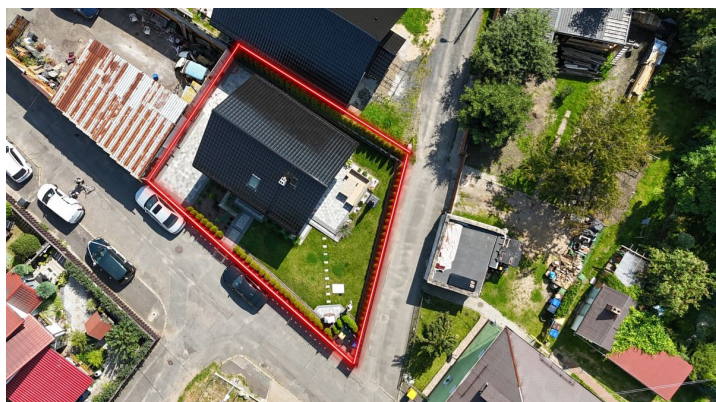
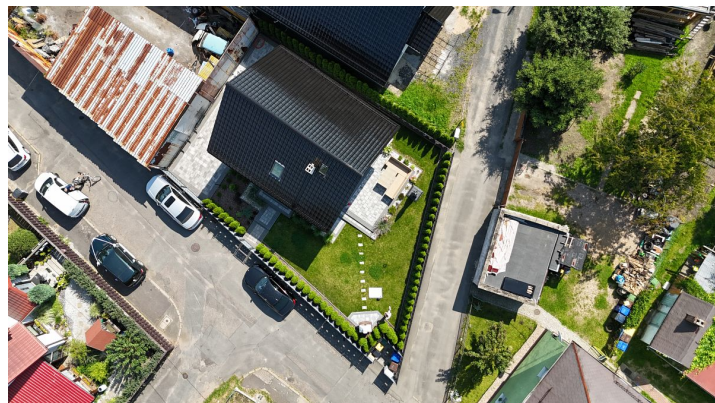


Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Sobieszów

cena **1 130 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **307,00** m²,



opis nieruchomości

Kupujący nie płaci prowizji!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom wolnostojący z ogrodem w Jeleniej Górze (Sobieszów)

Dom wybudowany w 2021 roku, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów

Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o detale.

Nieruchomość bardzo zadbane, gotowa do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

W cenie większość wyposażenia.

Ogromnym plusem prezentowanej nieruchomości są niezwykle niskie koszty utrzymania

Koszt ogrzewania w sezonie grzewczym, to zaledwie 400 PLN!

Dom położony w malowniczej dzielnicy Jeleniej Góry - Sobieszów, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jego położenie gwarantuje bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, a jednocześnie

zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

Lokalizacja:

Sobieszów to urokliwa dzielnica Jeleniej Góry, usytuowana zaledwie kilkanaście minut drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, single-tracki, Zamek Chojnik, stawy czy wodospady, co czyni to miejsce idealnym do aktywnego wypoczynku. Bliskość natury i jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałe warunki do życia lub wypoczynku.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita domu: 114 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 100 m²
- Powierzchnia działki: 307 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra - Sobieszów (15 min drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby)
- Budynek: dom wolnostojący, wybudowany w 2021 roku
- Ogrzewanie gazowe podłogowe, ciepła woda z zasobnika buforowego
- W pełni ogrodzony teren
- Możliwość adaptacji strychu

Układ pomieszczeń

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na taras
- Kuchnia
- WC
- Przedpokój
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 4 sypialnie
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Cechy nieruchomości :

- Przestronny układ pomieszczeń
- Wysoki standard wykończenia
- Duży potencjał aranżacyjny
- Atrakcyjna lokalizacja
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV trzy-szybowe, siedmio-komorowe
- Niskie koszty utrzymania

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

- Cena: 1.130.000 zł
Agent Monika Szmer 570-202-084
Nr licencji Właściciela Biura 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	81/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 130 000, 00 PLN
Stara cena	1-150-000,-00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Sobieszów
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia działki	307, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**