

## Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **1 620 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **843,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania piękny dom wolnostojący w Cieplicach.

Wyjątkowa posiadłość z 2019 roku o powierzchni użytkowej 210 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 0,0834 ha.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji, w których skład wchodzi:

**PARTER (ok. 113m<sup>2</sup>):**

- wiatrołap oraz duży hol,
- pomieszczenie techniczne z odrębnym wejściem,
- przestronny, słoneczny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz ogród,
- oddzielna kuchnia,
- jadalnia,
- kotłownia,
- siłownia,
- garaż.

**I PIĘTRO (ok. 103,6 m<sup>2</sup>):**

- sypialnia z pojemną zabudową na wymiar,
- łazienka z wanną wolnostojącą,



- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- suszarnia z pralnią,
- biuro,
- pokój.

Na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV.

Media: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz.

Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, oraz dodatkowo w salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem.

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę 150 litrów.

#### DZIAŁKA:

- działka o pow. 834 m2 (z możliwością dokupienia działki dodatkowej o pow. 2320 m2),
- ogrodzona posesja z bramą wjazdową otwieraną pilotem,
- budynek w całości oświetlony oraz monitorowany wraz z systemem alarmowym
- teren wokół domu zagospodarowany licznymi nasadzeniami,
- dodatkowo własną studnia i altana.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem.

Nie wymaga nakładów finansowych, perfekcyjnie zadbane, elegancka z wyjątkową dbałością o detale oraz wykończenia wewnątrz.

Dom położony w cichej, dyskretnej lokalizacji, idealny dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku z pięknym widokiem na góry.

Nieruchomość w idealnym stanie wizualnym oraz technicznym.

W bliskiej odległości nieruchomości liczne atrakcje turystyczne, Park Zdrojowy, Parko Norweski, liczne restauracje, sklepy, przystanki autobusowe.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 1.620.000 zł do rozmów

Agent Julia Kowalczyk , kontakt 725-161-205

Nr licencji właściciela biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

|                           |                              |                        |                               |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                    | <b>84/NPS/DS</b>             | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>           |
| Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                 | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                   | <b>1 620 000, 00 PLN</b>      |
| Stara cena                | <b>1 630 000, 00 PLN</b>     | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo               | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>          | Powiat                 | <b>karkonoski</b>             |
| Miejscowość               | <b>Jelenia Góra</b>          | Dzielnica - osiedle    | <b>Cieplice Śląskie-Zdrój</b> |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>                | Powierzchnia całkowita | <b>210, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki      | <b>843, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>210, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                 |
| Przeznaczenie             | <b>MIESZKALNE</b>            | Rodzaj budynku         | <b>WILLA</b>                  |
| Rok budowy                | <b>2019</b>                  | Standard               | <b>IDEALNY</b>                |
| Typ kuchni                | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>    | Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba łazienek           | <b>2</b>                     | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki      | <b>PEŁNE</b>                 | Liczba WC              | <b>2</b>                      |
| Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA</b>             | Liczba pokoi           | <b>5</b>                      |
| Liczba sypialni           | <b>4</b>                     | Ilość pięter           | <b>2</b>                      |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                 | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>      |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>  | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz            | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                  |
| Internet                  | <b>TAK</b>                   | Lodówka                | <b>TAK</b>                    |
| Piekarnik                 | <b>TAK</b>                   | Kuchnia indukcyjna     | <b>TAK</b>                    |
| Alarm                     | <b>TAK</b>                   | Monitoring             | <b>TAK</b>                    |
| Drzwi antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                   | Domofon                | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>            | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, KAFLE</b>          |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                 | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                    |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                   | Typ garażu             | <b>WIATA GARAŻOWA</b>         |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>                   | Garderoba              | <b>TAK</b>                    |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                   | Kominek                | <b>TAK</b>                    |
| Balkon                    | <b>TAK</b>                   | Ilość balkonów         | <b>2</b>                      |

|                      |            |        |            |
|----------------------|------------|--------|------------|
| Taras                | <b>TAK</b> | Rolety | <b>TAK</b> |
| Kuchenka mikrofalowa | <b>TAK</b> |        |            |

#### **kontakt do agenta**



### **Monika Szmer**

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)**