

## Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **240,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **570,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem i garażem w Cieplicach

Nieruchomość po generalnym remoncie, zadbane i gotowa do wprowadzenia.

Kryje w sobie ogromny potencjał aranżacyjny oraz inwestycyjny

Dom położony na działce o powierzchni 570 m<sup>2</sup>.

Atrakcyjnie usytuowany na skarpie pod lasem, z pięknym widokiem na Karkonosze

Panele fotowoltaiczne, pompa ciepła oraz okna trzyszybowe pozytywnie wpływają na koszty utrzymania nieruchomości.

Dom położony w malowniczej dzielnicy Jeleniej Góry - Cieplice Śląskie - Zdrój, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jego położenie gwarantuje bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

**Lokalizacja:**

Cieplice to urokliwa dzielnica Jeleniej Góry, usytuowana zaledwie kilkanaście minut drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, Termy Cieplickie, parki, stawy czy wodospady, co czyni to miejsce idealnym do aktywnego wypoczynku. Bliskość natury i jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałe warunki do życia lub wypoczynku.

W pobliżu znajdują się również : przedszkole, szkoła, markety spożywcze, stacja benzynowa, przystanek autobusowy oraz liczne punkty usługowe

### **Podstawowe informacje**

- Powierzchnia domu: 240 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 570 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Jelenia Góra - Cieplice Śląskie - Zdrój (15 min drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby)
- Budynek: dom w zabudowie bliźniaczej
- Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz pompy ciepła
- W pełni ogrodzony teren
- Garaż
- Dwa balkony
- Niezależne mieszkanie o powierzchni 60 m<sup>2</sup> na parterze idealne pod wynajem
- Panele fotowoltaiczne 5,18 kW

### **Układ pomieszczeń**

#### **Parter:**

Niezależne mieszkanie o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, składające się z:

- 2 pokoje
- Kuchnia
- Łazienka z WC

Oraz:

- Kotłownia
- Piwnica
- Garaż

#### **Piętro I:**

- Salon z balkonem i kominkiem
- Jadalnia
- Kuchnia z wyjściem na taras i ogród
- Sypialnia z wyjściem na taras
- Łazienka z WC

#### **Piętro II:**

- Duży przedpokój
- Cztery sypialnie (w tym dwie z wyjściem na balkon)

- Łazienka z WC
- Garderoba

### **Piętro III:**

- Duży strych

### **Cechy nieruchomości :**

- Przestronny układ pomieszczeń
- Duży potencjał aranżacyjny
- Atrakcyjna lokalizacja
- Na podłogach deski, panele oraz kafle
- Okna PCV trzy-szybowe

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
- Cena: 1.500.000 zł  
Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698  
Nr licencji Właściciela Biura 27854  
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

|                        |                        |                         |                        |
|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 85/NPS/DS              | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY             |
| Stan budynku           | DOBRY                  | Rodzaj nieruchomości    | DOM                    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                  | oferta aktualna        |
| Cena                   | 1 500 000, 00 PLN      | Kraj                    | POLSKA                 |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE           | Powiat                  | karkonoski             |
| Miejscowość            | Jelenia Góra           | Dzielnica - osiedle     | Cieplice Śląskie-Zdrój |
| Powierzchnia całkowita | 240, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 570, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 240, 00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj budynku         | DOM                    | Standard                | BARDZO DOBRY           |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA, Z OKNEM     | Wyposażenie kuchni      | NA ŻYCZENIE            |
| Liczba łazienek        | 3                      | Stan łazienki           | BARDZO DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki   | NA ŻYCZENIE            | Liczba WC               | 3                      |
| Liczba pokoi           | 8                      | Liczba sypialni         | 7                      |
| Umeblowanie            | NA ŻYCZENIE            | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY      |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Stan instalacji        | PO WYMIANIE            | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Energia elektryczna    | TAK                    | Podłączony gaz          | TAK                    |
| Podłączona kanalizacja | TAK                    | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA           | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE             |
| Rodzaj podłogi         | DESKI, PANELE, KAFLE   | Czy jest KW             | TAK                    |
| Licznik prądu          | TAK                    | Garaż                   | TAK                    |
| Ogródek                | TAK                    | Balkon                  | TAK                    |
| Ilość balkonów         | 2                      |                         |                        |

## kontakt do agenta



### Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

📞 791-468-698

📞 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com



---

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)**