

Obiekt na sprzedaż - Przesieka

cena **2 990 000** zł

pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania luksusowy kompleks domków wypoczynkowych położony w sercu Karkonoszy.

Oferowana nieruchomość to gotowy, dochodowy biznes z ugruntowaną pozycją na rynku turystycznym. Obiekt przyciąga gości przez cały rok, oferując komfortowe warunki wypoczynku zarówno latem, jak i zimą. Dzięki wysokim ocenom i pozytywnym opiniom, nowy właściciel może liczyć na kontynuację sukcesu i dalszy rozwój działalności.

Lokalizacja - Przesieka, Dolny Śląsk, pomiędzy Karpaczem, a Szklarską Porębą.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy kompleks trzech nowoczesnych domków wypoczynkowych, położonych w malowniczej miejscowości Przesieka, w sercu Karkonoszy. Obiekt funkcjonuje od 2023 roku i cieszy się doskonałą opinią wśród gości, osiągając ocenę 9.8/10 na Booking.com

Każdy z domków o powierzchni 42 m² został zaprojektowany z myślą o komforcie i relaksie gości. Domki są klimatyzowane, posiadają prywatne wejście, salon, oddzielną sypialnię oraz łazienkę z wanną i prysznicem. W pełni wyposażona kuchnia zawiera płytę kuchenną, lodówkę, zmywarkę do naczyń i przybory kuchenne. Dodatkowo, każdy domek wyposażony jest w saunę na podczerwień, wannę z hydromasażem (jacuzzi), taras z widokiem na ogród oraz dostęp do serwisów streamingowych, takich jak Netflix i HBO

Obiekt oferuje bezpłatny parking, przechowalnię sprzętu narciarskiego oraz ogród z meblami ogrodowymi. W okolicy panują doskonałe warunki do uprawiania trekkingu, narciarstwa i jazdy na rowerze. W pobliżu znajdują się atrakcje turystyczne, takie jak wodospady, parki linowe, stadniny koni oraz termy

Opis właścicieli:

Nieruchomość:

- 3 x domy wakacyjne każdy o powierzchni 35m² | powierzchnia użytkowa 42 m²
- każdy dom jest identyczny pod względem konstrukcji i wyposażenia masywny pełny fundament
- Konstrukcja drewniana
- w pełni izolowany do użytku całorocznego
- Zasilanie w 100% energią elektryczną

Wyposażenie:

Łazienka

- Sauna na podczerwień
- Toaleta
- Umywalka
- Przepływowy podgrzewacz wody 24 KW
- Kabina prysznicowa
- Podgrzewacz do ręczników/grzejnik
- płytki podłogowe

Przedpokój/strefa wejściowa

- płytki podłogowe
- Schowek na narty z drenażem
- grzejnik/suszarka na buty
- Szafa

Kuchnia

- Płyta indukcyjna
- Piekarnik
- Okap wyciągowy
- Wbudowana lodówka
- Zmywarka
- Zlew
- Systemy szaf, przestrzeń do przechowywania
- wysokiej jakości naczynia kuchenne i stołowe
- różny sprzęt agd (Nespresso, mikser, ...)

Powierzchnia mieszkalna

- rozkładana sofa (140x200)
- stół barowy kuchenny z hokerami
- Huśtawka
- Klimatyzacja
- Panele ścienne wykonane z wysokiej jakości 100 letniego drewna
- drobne meble, dekoracje
- Dostęp do tarasu

Galeria sypialna

- Łóżko 160x200
- wysokiej jakości materac
- Małe meble
- Panele podłogowe

Taras

- 3x4 m z ekspozycją południową
- Drewniana podłoga
- Meble tarasowe
- Balia XXL
- Żagiel słoneczny
- Leżak XXL montowany na stałe wykonany z wytrzymałej stalowej ramy i z litego drewna dla 2 osób

Balia

- Drewniana z pokrywą
- Pojemność 1400 l
- ergonomiczny, wytrzymały i higieniczny wewnętrzny wkład z tworzywa sztucznego
- w pełni izolowana
- Bezpośrednie podłączenie ciepłej i zimnej wody

Ogród i powierzchnia użytkowa:

Ogród

- Zaprojektowany taras z kamiennymi ścianami
- Łąka
- Stare drzewa (owoce, dąb, iglaki)
- chodniki z oświetleniem
- Ogród zielony z podwyższonymi grządkami
- Parking z 5 miejscami
- na każdy Dom stojak rowerowy zamontowany na stałe
- zadaszony stojak na rowery z Stacją narzędziowa
- Krzewy jagodowe

Szopa na narzędzia

- 1,5 x 2 m
- idealna na narzędzia ogrodowe

Pawilon gospodarczy

- 3x4m- Prąd, woda, kanalizacja

- Narzędzia, materiały dekoracyjne...
- Pralka, suszarka, miejsce pracy
- w pełni izolowany, ogrzewanie elektryczne

Instalacja fotowoltaiczna :

- Łącznie panele słoneczne o powierzchni 136 m²
- Instalacja 3 x 10 KWp każda (jedna na 1 dom wakacyjny)
- Kontener o wymiarach 2x3 m na Akumulatory (3 x 10 KW)
- Zbudowany w 2023 roku
- pokrywa co najmniej 60% rocznego zapotrzebowania na energię

Całkowita konstrukcja:

- Działka o powierzchni 3000 m², w pełni uzbrojona
- bezpośrednie położenie w Karkonoszach w pobliżu Karkonoskiego Parku Narodowego
- 3 luksusowe domy wakacyjne z prywatnym spa
- Miejsce parkingowe, pawilon gospodarczy, teren ogrodu
- Możliwość zbudowania kolejnego Domu wakacyjnego lub budynku mieszkalnego
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 30 KWp o mocy 30 KW Akumulatory, dodatkowy pawilon
- Pawilon gospodarczy w pełni wyposażony
- Szopa na narzędzia ogrodowe

- **Sprzedaż poprzez wynajem turystyczny ok 450 000 zł (120 000 euro) rocznie**
- **Przekazanie cyfrowego systemu meldunkowego jak również możliwa platforma rezerwacyjna**

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
- Cena: 2.990.000 zł
Agent Monika Szmer 570-202-084
Nr licencji Właściciela Biura 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	3/NPS/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 990 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Przesieka	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**