

Działka na sprzedaż - Spalona

cena **350 000** zł

pow. działki: **2 503,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania świetną działkę budowlaną w miejscowości Spalona- powiat legnicki, gmina Kunice.

Działka o powierzchni 2503 m², płaska, nasłoneczniona, usytuowana w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych.
CENA 140 ZŁ/M²!

Cechy:

- kształt prostokątny o wymiarach 25x 100 m,
- media bezpośrednio na działce: wodociąg, prąd, kanalizacja, gaz w pobliżu działki,
- dojazd drogą gminną (ok. 100m),
- istnieje możliwość podziału grunty- co daje duże możliwości inwestycyjne,
- obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego- oznaczony symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

1. dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
2. ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
3. dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalno-usługowych,
 1. b) budynków usługowych,
 2. c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 3. d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 4. e) dojazdów i miejsc postojowych.

Atuty i lokalizacja:

- cicha i spokojna okolica,
- atrakcyjna lokalizacja nowszej zabudowy domów jednorodzinnych,
- działka znajduje się w bliskim otoczeniu jeziora w Spalonej,
- w bliskim otoczeniu: przedszkole, szkoła, przystanek MPK, sklepy,
- stale rozwijająca się okoliczna infrastruktura.

Dlaczego warto zainwestować w grunt na tym terenie:

1. Atrakcyjna lokalizacja blisko Legnicy

Spalona znajduje się zaledwie około 10 km od centrum Legnicy, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta. Lokalizacja ta łączy spokój wiejskiego otoczenia z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, miejsc pracy, szkół oraz usług.

2. Rozwijająca się gmina Kunice

Gmina Kunice należy do dynamicznie rozwijających się obszarów powiatu legnickiego. Wzrost zainteresowania budową domów jednorodzinnych oraz modernizacja infrastruktury (drogi, media) sprawiają, że wartość gruntów systematycznie rośnie.

3. Atrakcyjne ceny nieruchomości

W porównaniu do cen działek w Legnicy czy okolicznych większych miejscowościach, grunty w Spalonej są relatywnie tańsze. To sprawia, że inwestycja ma potencjał wysokiej stopy zwrotu w dłuższej perspektywie.

Cena: 350.000 zł (do rozmów)- atrakcyjna cena!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	49/NPS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Miejscowość	Spalona
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Powierzchnia działki	2 503, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**