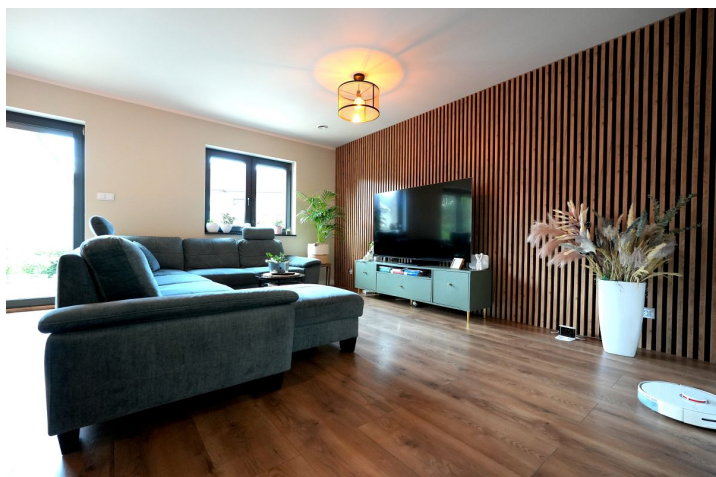
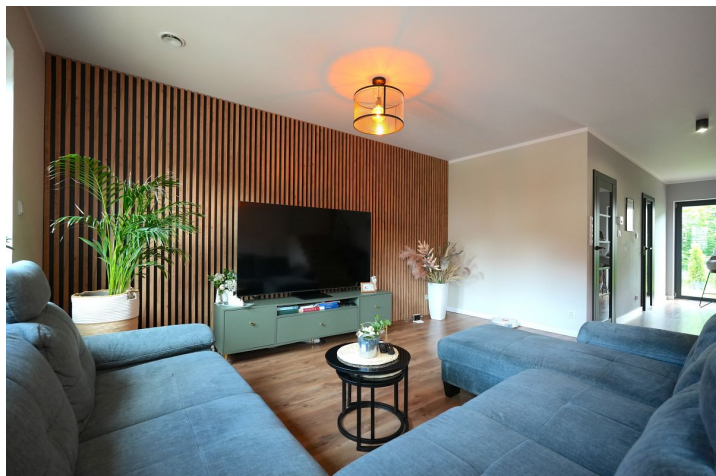


Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **491,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w Cieplicach Śląskich Zdrój

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Nowoczesny dom, gwarantujący bezpieczeństwo i komfort zamieszkania.

Dom wykończony w wysokim standardzie, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów oraz z dbałością o detale.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

Dom sprzedawany z meblami oraz z pełnym wyposażeniem

Cieplice Śląskie - Zdrój to malownicza dzielnica Jeleniej Góry, znana jako najstarsze uzdrowisko w Polsce – jej gorące źródła termalne mają historię sięgającą średniowiecza

1. Atrakcyjna lokalizacja:

- Bliskość Karkonoszy (np. do Karpacza ok. 15-20 minut samochodem) i granicy z Czechami czyni z Cieplic dobrą bazę wypadową dla miłośników gór i przyrody.
- Dzielnica ma klimat uzdrowiskowy – dużo zieleni, parków (Park Zdrojowy, Park Norweski), fontann i stylowej architektury.

2. Uzdrawiskowy charakter:

- Cieplice to najstarsze uzdrowisko w Polsce – działają tu sanatoria, termy i spa, co zwiększa popyt na najem krótkoterminowy oraz długoterminowy (zwłaszcza wśród seniorów).
- Źródła termalne (Termy Cieplickie) to unikat na skalę regionu, przyciągający kuracjuszy i turystów przez cały rok.

3. Potencjał inwestycyjny:

- Możliwość wynajmu dla turystów, kuracjuszy i osób przyjeżdżających na rehabilitację.
- Nieruchomości w Cieplicach są tańsze niż w Karpaczu czy Szklarskiej Porębie, a nadal dobrze zlokalizowane turystycznie.

4. Dobre zaplecze miejskie:

- Cieplice oferują szkoły, sklepy, przychodnie, restauracje – nie trzeba dojeżdżać do centrum Jeleniej Góry, choć jest ono oddalone o zaledwie kilka kilometrów.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia : 120,00 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra, Cieplice Śląskie - Zdrój
- Budynek: Dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment)
- Rok budowy: 2021
- Ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, ciepła woda z zasobnika.
- Pompa ciepła również z funkcją klimatyzacji.
- Ogródek
- Dostępne miejsca parkingowe
- Światłowod
- Budynek wyposażony w rekuperację

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap
- komfortowy salon z wyjściem na taras
- kuchnia z wyjściem na ogródek
- WC

Piętro:

- przedpokój
- trzy sypianie (w tym jedna z garderobą)
- łazienka z WC oraz prysznicem

Cechy nieruchomości:

- Przestronny i ustawny układ
- Gotowe do wprowadzenia
- Wysoki standard wykończenia
- Wykończone z dbałością o detale
- W pełni wyposażone
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Okna PCV

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 1.260.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	86/NPS/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 260 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia działki	491, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**