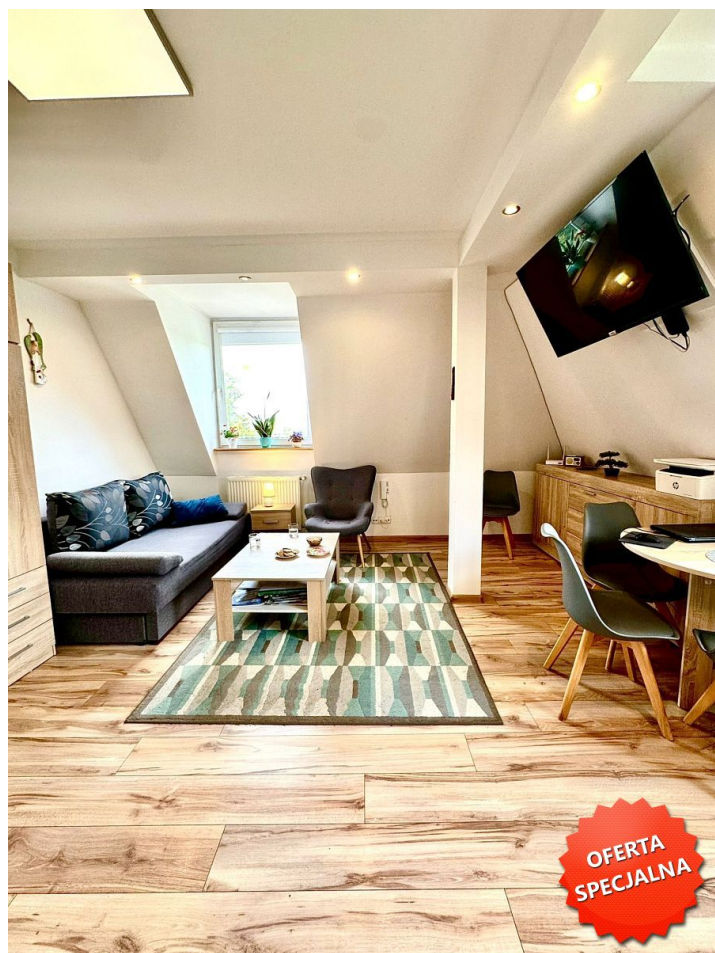
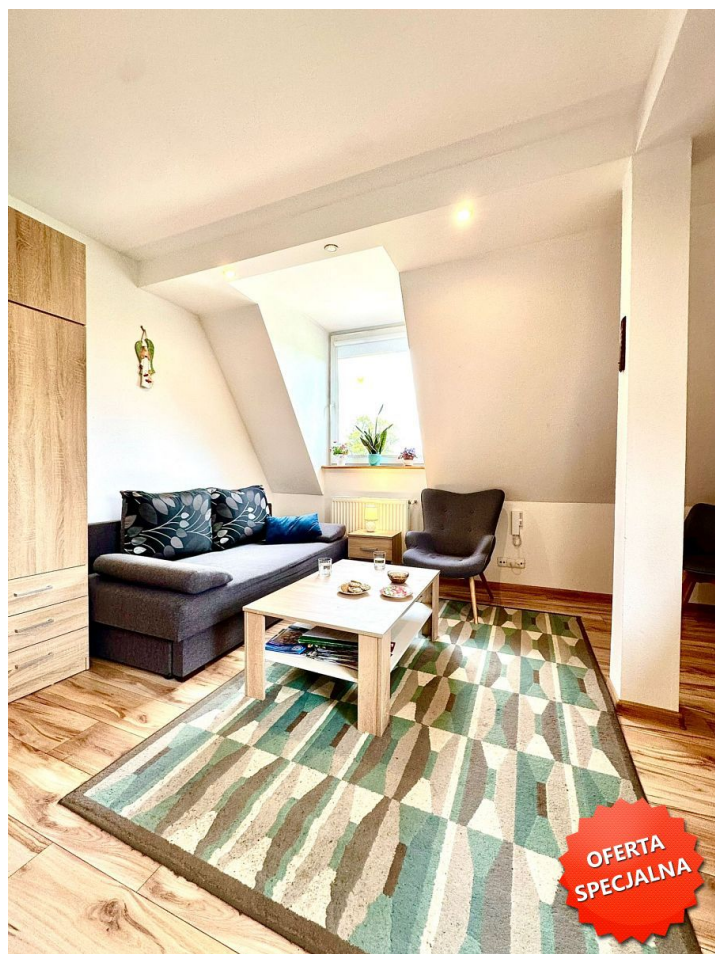


Mieszkanie na sprzedaż - Kowary, okolice centrum

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,08 m²**, pow. działki: **1 720,00 m²**,





opis nieruchomości

Oferta na wyłączność- nie szukaj dalej!

Na sprzedaż – komfortowe 2-pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie w Kowarach- 8 km od Karpacza. Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje ofertę przestronnego mieszkania zlokalizowanego w rozwijającej się miejscowości Kowary- w której ceny mieszkań są znacznie niższe, niż w Karpaczu!

Lokal o powierzchni całkowitej 39.08 m² (wraz z piwnicą), pow. użytkowej 36,15 m² usytuowany na drugim piętrze nowego budownictwa z 2009 roku.

Rozkład mieszkania:

- funkcjonalny salon z jadalnią i aneksem kuchennym- widok z okien na tereny zielone oraz panoramę górską,
- sypialnia,
- łazienka z WC oraz kabiną prysznicową,
- przedpokój.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bardzo zadbane, nie wymaga nakładów finansowych.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2020 roku.

Na podłogach położono panele i kafle, okna PCV, co zapewnia lepszą izolację termiczną i akustyczną.

Dodatkowe atuty:

- budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, dobrze docieplony co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne,
- niski czynsz na poziomie ok. 242 zł (w tym fundusz remontowy, wywóz nieczystości),
- teren wokół ogrodzony, wspólna część zielona z miejscem do odpoczynku/ grillowania,
- piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem na ogrodzonym i wyłożonym kostką terenie,
- kameralna okolica z dużą ilością zieleni – idealna dla rodzin z dziećmi, osób szukających ciszy i spokoju,

- doskonała lokalizacja – blisko Kowarskiej Starówki,
- prężnie działająca wspólnota

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, pod bazę wypadową, pod wynajem- Booking!

Istnieje również opcja zamiany na mieszkanie dwupokojowe lub trzypokojowe, do 1 piętra w cichej i zielonej okolicy. Preferowana lokalizacja- Jelenia Góra oraz obrzeża do 15 km. W razie chęci zamiany zapraszamy do kontaktu.

Cena: 295.000 zł (do rozmów)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	888/NPS/MS	Cena	295 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	315 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	39, 08 m²	Miejscowość	Kowary
Powierzchnia działki	1 720, 00 m²	Dzielnica - osiedle	okolice centrum
Powierzchnia użytkowa	36, 15 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, siła, internet	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK

Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Czynsz administracyjny	242, 95 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**