

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom w wolnostojący z warsztatem i ogrodem w Jeleniej Górze

Nieruchomość zlokalizowana w zielonej i poszukiwanej dzielnicy Jeleniej Góry.

Kryje w sobie ogromny potencjał aranżacyjny oraz inwestycyjny.

Dzięki przynależnemu warsztatowi, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom położony na działce o powierzchni 600 m².

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita domu: 250 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 120 m²

- Powierzchnia działki: 600 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra, okolice zajezdni MZK
- Budynek: dom wolnostojący
- Rok budowy: 1991
- Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Dodatkowe źródło ogrzewania w postaci tzw. "kozy"
- W pełni ogrodzony teren
- Garaż
- Warsztat o powierzchni 30 m² z kanałem, klimatyzacją i toaletą
- Taras o powierzchni około 45 m²
- Balkon
- Wiata o powierzchni 24 m²
- Piwnice wraz z pomieszczeniami gospodarczymi

Układ pomieszczeń

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na taras
- Sypialnia
- Oddzielna kuchnia
- Toaleta
- Przedpokój

Piętro I:

- Trzy sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Piętro II:

- Strych z możliwością adaptacji

Cechy nieruchomości :

- Przestronny układ pomieszczeń
- Duży potencjał aranżacyjny
- Atrakcyjna lokalizacja
- Na podłogach deski, panele oraz kafle
- Okna częściowo PCV, częściowo drewniane

Lokalizacja:

- Na pograniczu Jeleniej Góry oraz Cieplic
- Świetna baza wypadowa do Karpacza, Szklarskiej Poręby
- W pobliżu przystanek autobusowy, market spożywczy, punkty usługowe, tereny zielone

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
 - Cena: 1.250.000 zł
- Agent Monika Szmer 570-202-084
Nr licencji Właściciela Biura 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	89/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	45 m ²
Strych	TAK	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**