

Dom na sprzedaż - Wojcieszycy

cena **2 150 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **177,00 m²**, pow. działki: **1 456,00 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom wolnostojący z ogrodem, garażem i widokiem na góry w Wojcieszycach

Dom wybudowany w 2021 roku, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów
Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o detale.

Urokliwie posadowiony na skarpie w otoczeniu lasu z widokiem na góry.

Świetnie doświetlony, przemyślany układ, komfortowy w zamieszkanu.

Nieruchomość bardzo zadbane, gotowa do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

Dom położony w malowniczej miejscowości Wojcieszycy, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jego położenie gwarantuje bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, a jednocześnie

zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

Lokalizacja:

Wojcieszycze to niewielka, malowniczo położona wieś na Dolnym Śląsku, w sercu Kotliny Jeleniogórskiej, między Jelenią Górą a Szklarską Porębą. Choć niepozorna, zachwyca spokojem, przestrzenią i panoramicznymi widokami na pasmo Karkonoszy, z dominującą Śnieżką na horyzoncie. To idealne miejsce dla tych, którzy szukają odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z bliskości górskich atrakcji. Stąd już tylko kilkanaście minut samochodem do centrum Szklarskiej Poręby czy do wejścia na karkonoskie szlaki.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia użytkowa domu: 177 m²
- Powierzchnia działki: 1456 m²
- Lokalizacja: Wojcieszycze (10 min od Jeleniej Góry, 15 min od Szklarskiej Poręby)
- Budynek: dom wolnostojący, wybudowany w 2021 roku
- Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła 8kw firmy DeDietrich
- Ogrzewanie podłogowe na parterze, antresoli i strychu.
- W całym domu znajdują się rekuperacja
- Własna studnia i oczyszczalnia biologiczna
- Garaż jednostanowiskowy o powierzchni 20,27 m²
- Ogród z urokliwymi skałkami i nasadzeniami
- Taras z pergolą
- Plac zabaw dla dzieci
- Większość mebli w zabudowie na wymiar
- Przepiękna kuchnia produkowana na zamówienie

Układ pomieszczeń

Parter:

- Przestronny, świetnie doświetlony salon z wyjściem na taras
- Wyjątkowy aneks kuchenny z ukrytym przejściem w zabudowie do spiżarni i pralni
- Komfortowa sypialnia z garderobą
- 2 pokoje dziecięce
- Pokój idealny na biuro
- Łazienka z WC
- Osobne WC
- Przedpokój
- Wiatrołap
- Garaż
- Kotłownia

Piętro:

- Antresola
- Duże pomieszczenie strychowe do własnej aranżacji
- Pomieszczenie techniczne

Cechy nieruchomości :

- Przestronny układ pomieszczeń
- Wysoki standard wykończenia
- Wykończone z dbałością o detale
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne
- Duży potencjał aranżacyjny
- Na podłogach panele winylowe oraz kafle
- Nowoczesne okna drewniane oraz aluminiowe
- Atrakcyjnie posadowiony - wśród skałek, lasu, z widokiem na góry
- Świetna lokalizacja

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

- Cena: 2.150.000 zł

Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	91/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 150 000, 00 PLN
Stara cena	2-260-000,-00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Wojcieszyce	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	177, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 456, 00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	177, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	12, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**