

Mieszkanie na sprzedaż - Podgórzyn

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,98** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjne mieszkanie trzypokojowe w nowym budownictwie zlokalizowane w Podgórzynie

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Mieszkanie czyste, zadbane, gotowe do wprowadzenia.

Ze względu na swoją lokalizację idealnie sprawdzi się w wynajmie krótko bądź długoterminowym.

Mieszkanie znajduje się w malowniczej miejscowości Podgórzyn, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy, znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jego położenie gwarantuje zapierające dech w piersiach widoki na góry, a jednocześnie

zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

Lokalizacja:

Podgórzyn to urokliwa miejscowość, usytuowana zaledwie kilkanaście minut drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, wodospady oraz jeziora, co czyni to miejsce idealnym do aktywnego wypoczynku. Bliskość natury i jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałe warunki do życia lub wypoczynku.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa : 80,98m²
- Lokalizacja: Podgórzyn
- Budynek: Nowoczesny budynek wielorodzinny
- Czynsz do wspólnoty: 680 PLN w którego skład wchodzi: fundusz remontowy, eksploatacyjny, ubezpieczenie domu, wynagrodzenie zarządcy, ryczałt za ogrzewanie, ryczałt za podgrzewanie ciepłej wody, woda zimna, kanalizacja oraz śmieci. Dodatkowo coroczne zwroty za ogrzewanie.
- Piętro: parter
- Ogrzewanie oraz ciepła woda : gazowe centralne ze wspólnej kotłowni, dodatkowo tzw. "koza"
- Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe
- Zamknięte osiedle
- Brama sterowana pilotem
- Rolety antywłamaniowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Części wspólne : tereny zielone, miejsce na grilla

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 39,84 m²
- Sypialnia - 18,39 m²
- Sypialnia - 10,38 m²
- Łazienka z WC - 4,72 m²
- Przedpokój - 7,65 m²

Cechy mieszkania:

- Przestronny układ pomieszczeń
- Słoneczne, dobrze doświetlone
- Ekspozycja okien na trzy strony
- Duży potencjał aranżacyjny
- Gotowe do wprowadzenia
- Jako jedyne mieszkanie w budynku posiada osobny komin spalinowy do którego jest podłączona tzw. "koza"
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV
- Gniazda antenowe, sieciowe, audio

Lokalizacja

- Zlokalizowane w malowniczej miejscowości Podgórzyn (pomiędzy Karpaczem, a Szklarską Porębą)
- Zaledwie 5 min drogi do uzdrowskiej części Jeleniej Góry - Cieplice Śląskie - Zdrój
- 15 min do Karpacza, 20 min do Szklarskiej Poręby, wokół liczne tereny zielone oraz trasy spacerowe.
- W pobliżu: przystanek autobusowy, stacja benzynowa, markety spożywcze, apteka, poczta, przychodnia
- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja – doskonałe pod wynajem długo/krótkoterminowy

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 540.000 zł

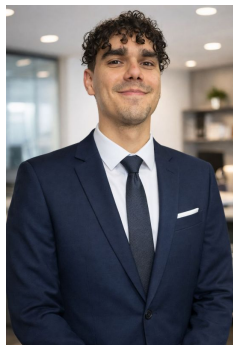
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

szczegóły oferty

Symbol	930/NPS/MS	Cena	540 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	530 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	80, 98 m²
Miejscowość	Podgórzyn	Powierzchnia użytkowa	80, 98 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl