

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Sobieszów

cena **327 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane w Sobieszowie

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Mieszkanie po generalnym remoncie, łącznie z wymianą wszystkich instalacji, okien oraz pieca gazowego.

Budynek po termomodernizacji oraz remoncie dachu, wygląda bardzo atrakcyjnie.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

Sprzedawane z meblami oraz z większością wyposażenia.

Teren zamknięty, brama sterowana pilotem, dostępne liczne miejsca parkingowe.

Ze względu na swoją lokalizację idealnie sprawdzi się w wynajmie krótko bądź długoterminowym.

### **Lokalizacja:**

Sobieszów to urokliwa dzielnica Jeleniej Góry, usytuowana zaledwie kilkanaście minut drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, single-tracki, Zamek Chojnik, stawy czy wodospady, co czyni to miejsce idealnym do aktywnego wypoczynku. Bliskość natury i jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałe warunki do życia lub wypoczynku.

W pobliżu : market spożywczy, przystanek autobusowy, poczta, apteka, oraz liczne punkty usługowe.

### **Podstawowe informacje:**

- Powierzchnia : 46,00 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Jelenia Góra, Sobieszów
- Budynek: Urokliwa kamienica po termomodernizacji i remoncie dachu, klatka schodowa przed remontem.
- Opłaty zaledwie 220 PLN
- Piętro: 2
- Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Komórka lokatorska na parterze
- Ogrodzony teren
- Dostępne komfortowe miejsca parkingowe za bramą sterowaną pilotem

### **Układ pomieszczeń:**

- Przedpokój
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka z WC
- Salon
- Sypialnia z dużą garderobą

### **Cechy mieszkania:**

- Przestronny i ustawny układ
- Po remoncie
- Nowa zabudowa kuchenna
- Gotowe do wprowadzenia
- Wyposażone
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Niskie koszty utrzymania
- Idealne pod wynajem krótko/długoterminowy
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV
- Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny

**Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!**

**Cena 327.000 zł**

**Agent Monika Szmer 570-202-084**

**Nr licencji właściciela biura : 27854**

**Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>932/NPS/MS</b>	Cena	<b>327 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>337 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Sobieszów</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>46, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>220, 00 PLN</b>		

## kontakt do agenta



### Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com

