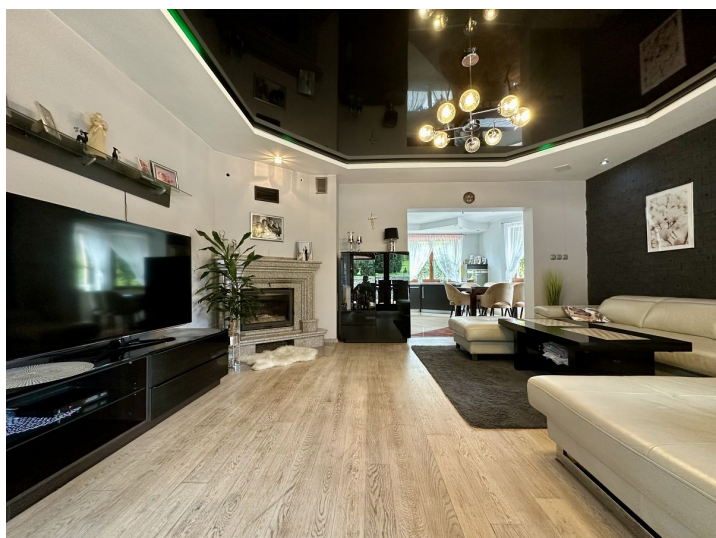


Dom na sprzedaż - Podgórk

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **16,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania wyjątkową posiadłość położoną w Podgórkach, zaledwie 15 min od Jeleniej Góry.

To idealne miejsce dla osób ceniących niezależność, prywatność i przestrzeń do życia lub działalności. Na nieruchomość składają się trzy budynki: dom mieszkalny, budynek z garażem i piwnicą oraz drugi budynek gospodarczy z garażem, wysokim wjazdem i poddaszem do własnej aranżacji. Całość usytuowana na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 1,6 ha, pięknie zagospodarowanej - z licznymi nasadzeniami, brukowanymi alejkami i funkcjonalnym podjazdem.

Lokalizacja:

Podgórkę to urokliwa miejscowość na Dolnym Śląsku, położona w pobliżu Jeleniej Góry, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. Miejsce idealne dla tych, którzy chcą żyć blisko natury, bez rezygnowania z wygod. Otoczenie lasów, rozległych terenów zielonych i czyste powietrze sprawiają, że nieruchomość staje się idealna – zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności.

Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego:** ok. 180 m²
- **Dodatkowe budynki gospodarcze:**
 - Budynek z garażem, piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym – ok. 100 m²
 - Budynek gospodarczy z wysokim garażem i poddaszem do adaptacji – ok. 100 m²
- **Powierzchnia działki:** 16 000 m²
- **Rok budowy:** 2008/2009
- **Technologia:** Porotherm + ocieplenie 10 cm styropianu, dachówka ceramiczna, izolacja wełną mineralną
- **Monitoring z podłączeniem do ochrony**

Standard wykończenia:

- Dom wykończony z dbałością o detale, z użyciem wysokiej jakości materiałów
- Częściowe ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki
- Ogrzewanie i ciepła woda : piec na ekogroszek
- Klimatyzacja na piętrze
- Instalacja fotowoltaiczna
- Własne ujęcie wody
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków

Układ pomieszczeń:

Parter (dom mieszkalny):

- Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras
- Kuchnia z jadalnią
- Pokój gościnny
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Oddzielna druga kuchnia
- Wiatrołap
- Hol
- Pralnia / pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 4 sypialnie
- Garderoba

- Łazienka z wanną
- Pomieszczenie gospodarcze

Cechy nieruchomości:

- Rozbudowany układ zabudowań
- Duża działka – przestrzeń do hodowli, rekreacji lub działalności
- Wysoki standard techniczny budynków
- Niezależność dzięki własnemu ujęciu wody i oczyszczalni
- Nowoczesne technologie: fotowoltaika, monitoring
- Możliwość adaptacji dodatkowych przestrzeni
- Nieruchomość ogrodzona, zadbane, gotowa do zamieszkania

- **Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!**

- **Cena: 1.790.000 zł**

Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	93/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	złotoryjski	Miejscowość	Podgórk
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Powierzchnia działki	16, 00 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**