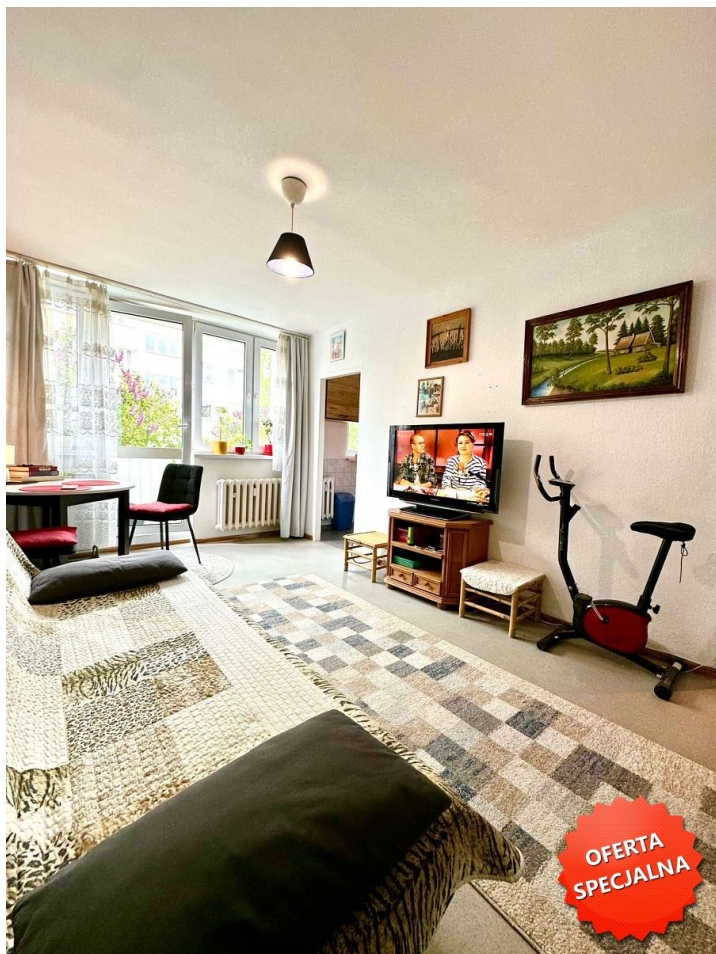


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze I

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,00 m²**,





opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Nieruchomości Pod Śnieżką oferują na sprzedaż atrakcyjną, wyposażoną kawalerkę na Osiedlu Zabobrze I w Jeleniej Górze.

Mieszkanie idealne na start, dla osoby starszej, pod wynajem!

Układ pomieszczeń:

- kuchnia,
- słoneczny pokój z balkonem typ francuski, z widokiem na tereny zielone
- łazienka z wc
- piwnica

Standard i wyposażenie:

- okna PCV,
- nowe drzwi wewnętrzne
- podwójne drzwi wejściowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- mieszkanie po wymianie instalacji
- ciepłe, środkowe

Budynek i zarządzanie:

- blok po termomodernizacji

- **klatka schodowa po remoncie**
- **zarządzany przez prężnie działającą spółdzielnię mieszkaniową JSM**

Opłaty:

Niski czynsz jest ogromnym atutem mieszkania- jedynie 320 zł (zaliczka na ogrzewanie i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Co roku zwrot z zaliczek na ogrzewanie!

Atuty nieruchomości:

- **parter umożliwiający poruszanie się osobom starszym**
- **idealna lokalizacja- w bliskiej okolicy przystanki autobusowe, sklepy, przychodnie, szkoła etc.**
- **niski czynsz**
- **gotowe do wprowadzenia**
- **na start pozostaje wyposażenie- nie musisz dopłacać**

Położenie:

Nieruchomość położona w atrakcyjnej, rozwiniętej dzielnicy Osiedle Zabobrze. W bliskim otoczeniu liczne tereny zielone, restauracje, przystanki etc.

Idealna lokalizacja dla osób szukających mieszkania z dobrym dojazdem do centrum.

Cena: 260.000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	941/NPS/MS	Cena	260 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	268 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	30, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze I
Powierzchnia użytkowa	27, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet, telefon	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PCV, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**