

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **505 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **47,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

### **Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje czteropokojowe mieszkanie w Cieplicach.**

Na sprzedaż całe drugie piętro w trzyrodzinnym budynku. Nieruchomość o powierzchni 90 m<sup>2</sup> (mierzone po podłodze),

powierzchni użytkowej 47 m<sup>2</sup> (mierzone po podłodze, po odjęciu skosów).

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- gabinetu,
- salonu,
- trzech pokoi,
- łazienki z wc,
- oddzielnego wc,
- kuchni.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe na ogrodzonej posesji, dodatkowo możliwość dzierżawienia ogródka i komórki.

Status własności: pełna własność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, dodatkowo kominek.

Czynsz w wysokości 500 zł (fundusz remontowy, eksploatacja).

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, instalacje po wymianie, ściany odświeżone.

W budynku po remoncie elewacja oraz nowy dach. Planowany jest remont klatki schodowej.

### **1. Świetna lokalizacja**

Osiedle położone jest w północnej części miasta, z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum Jeleniej Góry, jak i dróg wylotowych w kierunku Wrocławia, Karpacza czy granicy z Czechami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co ułatwia codzienne poruszanie się bez samochodu.

## **2. Rozbudowana infrastruktura**

W Cieplicach znajdują się liczne sklepy (m.in. Biedronka, Lidl,), punkty usługowe, przychodnie, apteki, banki, a także szkoły, przedszkola i żłobki – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. Nie brakuje też placów zabaw i terenów zielonych.

## **Cena: 505.000 zł**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>950/NPS/MS</b>	Cena	<b>505 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>508 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>47, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Cieplice Śląskie-Zdrój</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>47, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PANELE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>500, 00 PLN</b>

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)