

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **518 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,76** m²,





opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje trzypokojowe mieszkanie na Zabobrze III w Jeleniej Górze.

Na sprzedaż mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze o powierzchni całkowitej 74,76 m², oraz użytkowej 69,34 m².

Budynek po termomodernizacji, zadbane.

Mieszkanie po generalnym remoncie.

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- oddzielnego wc.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Status własności: pełna własność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 795 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Dlaczego warto zamieszkać na Osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze?

Zabobrze to jedno z najbardziej cenionych i popularnych osiedli w Jeleniej Górze – zwłaszcza wśród rodzin, seniorów oraz osób szukających wygodnego życia w mieście z dostępem do pełnej infrastruktury.

1. Świetna lokalizacja

Osiedle położone jest w północnej części miasta, z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum Jeleniej Góry, jak i dróg wylotowych w kierunku Wrocławia, Karpacza czy granicy z Czechami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co ułatwia codzienne poruszanie się bez samochodu.

2. Rozbudowana infrastruktura

Na Zabobrze znajdują się liczne sklepy (m.in. Biedronka, Lidl, Kaufland), punkty usługowe, przychodnie, apteki, banki, a także szkoły, przedszkola i żłobki – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. Nie brakuje też placów zabaw i terenów zielonych.

3. Spokojna i bezpieczna okolica

Osiedle cieszy się opinią spokojnego i zadbanego. Duża ilość zieleni, alejki spacerowe i przestrzenie rekreacyjne sprzyjają codziennemu odpoczynkowi oraz aktywnemu trybowi życia.

Cena: 518.000 zł (do rozmów)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

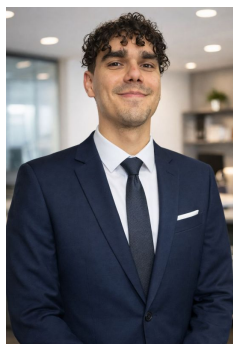
Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	952/NPS/MS	Cena	518 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	74, 76 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-506	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	69, 34 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czynsz administracyjny	795, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl