

Dom na sprzedaż - Piechowice

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **732,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom z wielkim potencjałem w Piechowicach

Dom o powierzchni ok. 170 m², posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 732 m², zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Piechowic – miejscowości położonej u stóp Karkonoszy, w bezpośrednim sąsiedztwie Szklarskiej Poręby.

Budynek z lat 80., systematycznie modernizowany – w 2016 roku przeszedł termomodernizację (docieplenie styropianem 15 cm), a dach został wymieniony w ubiegłym roku i pokryty gontem bitumicznym. Okna PCV zapewniają komfort termiczny i akustyczny.

Nieruchomość posiada dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami, co daje ogromny potencjał – zarówno do zamieszkania przez dwie rodziny, jak i do połączenia funkcji mieszkalnej z inwestycyjną (np. wynajem długoterminowy, krótkoterminowy, dom dwupokoleniowy).

Układ pomieszczeń

Mieszkanie 1 (wysoki parter):

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przedpokój
- wiatrołap

Mieszkanie 2 (I piętro):

- trzy pokoje (w tym dwa z balkonami)
- kuchnia
- łazienka

Dodatkowo:

- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- dodatkowa łazienka z WC (przy garażu)
- pomieszczenie gospodarcze

Cechy nieruchomości

- Dwa niezależne mieszkania – możliwość wynajmu lub zamieszkania przez dwie rodziny
- Jasne, przestronne pomieszczenia – wystawa okien na cztery strony świata
- Ogrzewanie gazowe za pomocą kotła dwufunkcyjnego
- Klimatyczny kominek w salonie
- Teren ogrodzony, z bramą wjazdową i miejscami parkingowymi na posesji
- Dużo zieleni, zadbane ogród i przestrzeń do relaksu

Lokalizacja - Piechowice

Piechowice to malownicza miejscowość położona w samym sercu Kotliny Jeleniogórskiej, u podnóża Karkonoszy – zaledwie kilka minut drogi od Szklarskiej Poręby oraz Jeleniej Góry. To miejsce idealne dla osób ceniących bliskość natury, spokój oraz piękne widoki.

Okolica zachwyca różnorodnym krajobrazem – sąsiedztwo górskich szlaków, lasów i punktów widokowych sprawia, że jest to znakomita baza wypadowa dla miłośników górskich wędrówek, rowerów czy sportów zimowych.

Piechowice oferują pełną infrastrukturę: sklepy, szkołę, przedszkole, przychodnię oraz dobre połączenia komunikacyjne. Jednocześnie to miejsce, które nie traci swojego kameralnego, spokojnego charakteru.

Podsumowanie

Dom z ogromnym potencjałem – idealny dla dużej rodziny, dwóch rodzin lub inwestora. Gotowy do zamieszkania, z możliwością dalszej aranżacji. Funkcjonalny układ, spokojna okolica i zadbane przestrzeń wokół domu sprawiają, że to propozycja, której warto się przyjrzeć z bliska.

- Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
- Cena: 800.000 zł
Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698
Nr licencji Właściciela Biura 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	98/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Piechowice
Powierzchnia całkowita	170, 00 m ²	Powierzchnia działki	732, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m ²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**