

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **102,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania mieszkanie trzypokojowe z werandą zlokalizowane w centrum Jeleniej Góry.

Mieszkanie niezwykle klimatyczne, z duszą i pozytywną energią w każdym metrze kwadratowym.

Nieruchomość sprzedawana wraz z większością mebli oraz sprzętami AGD.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont, łącznie z wymianą wszystkich instalacji.

Budynek zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową - bardzo zadbane, po remoncie między innymi : elewacja, dach, klatka schodowa.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita: 102,00 m²,
- Powierzchnia użytkowa: 97,93 m²,
- Lokalizacja: Jelenia Góra, centrum, okolice Szkoły Podstawowej nr 2
- Budynek: bardzo zadbane, urokliwa kamienica zarządzana przez prężnie działającą wspólnotę

- Budynek po remoncie między innymi elewacji, dachu oraz klatki schodowej
- Czyszn: 538 zł
- Piętro: 2
- Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego + dodatkowo czynny piec w jednym z pokoi.
- Weranda
- Piwnica

Układ pomieszczeń:

- Przedpokój
- Kuchnia
- Salon
- Sypialnia
- Pokój z wyjściem na werandę
- Łazienka z WC

Cechy mieszkania:

- Przestronny układ pomieszczeń
- Gotowe do wprowadzenia
- Duże możliwości własnej aranżacji
- Po wymianie instalacji
- Na podłogach deski oraz kafle
- Okna PCV

Lokalizacja

- Zlokalizowane w samym sercu Jeleniej Góry!
- W pobliżu pełna infrastruktura : Szkoła podstawowa, rynek, dworzec PKP, postój TAXI, restauracje, sklepy, liczne punkty usługowe,
- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja – doskonałe pod wynajem krótko-długoterminowy - świetna baza wypadowa do Karpacza i Szklarskiej Poręby

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 699.000 zł

Agent Rafał Gurlaga [791-468-698](tel:791-468-698)

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	985/NPS/MS	Cena	699 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	729 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	102, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	97, 93 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Czynsz administracyjny	538, 00 PLN		

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com

