

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe w nowym budownictwie w najbardziej poszukiwanej lokalizacji Jeleniej Góry- Osiedlu Zabobrze III.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 71 m², położone na **drugim piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój** z bardzo pojemną szafą pod wymiar,
- **salon z aneksem kuchennym z jadalnią** oraz z wyspą kuchenną - meble robione pod wymiar,
- **duża łazienka** z funkcjonalną kabiną prysznicową,
- **sypialnia nr I** z pojemną szafą oraz z wyjściem na balkon,
- **duża sypialnia nr II** z ekspozycją okien na tereny zielone (wcześniej funkcjonowała jako dwie odrębne sypialnie, jest opcja powrotu do stanu pierwotnego).

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne, urządzone z dbałością o szczegóły.

Nieruchomość przeszła remont w 2023 roku.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.

Budynek monitorowany, wokół budynku teren zadbany z licznymi nasadzeniami- prężnie funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa.

Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!

Dodatkowe informacje:

- niski czynsz do wspólnoty wynosi **420 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz koszty eksploatacji, odpady przy 1os.),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **liczne miejsca parkingowe**, dodatkowo parking podziemny (istnieje opcja zakupu lub wynajęcia miejsca parkingowego).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha oraz zielona część Zabobrza,
- nowe budownictwo
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- najczęściej wybierane drugie piętro, mieszkanie środkowe - co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe. Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia**

z kameralnym charakterem nowego budownictwa.

W bliskiej okolicy znajduje się las oraz trasy spacerowe.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 749.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	996/NPS/MS	Cena	749 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	789 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	74, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, woda miejska, kanalizacja, światłowód, internet, siła
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE

Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**