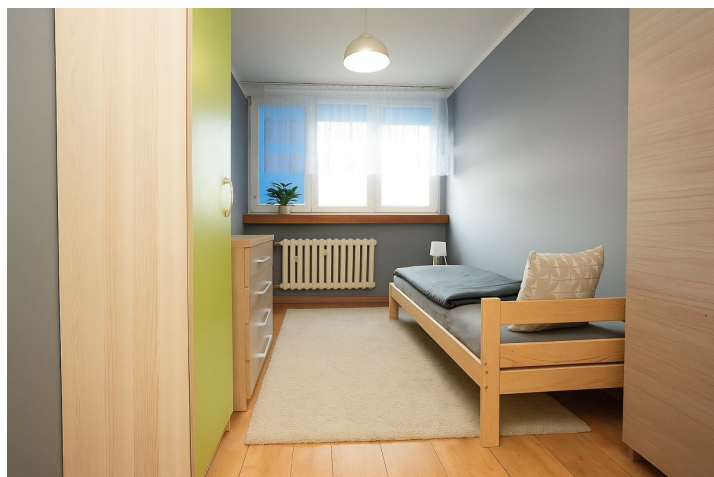
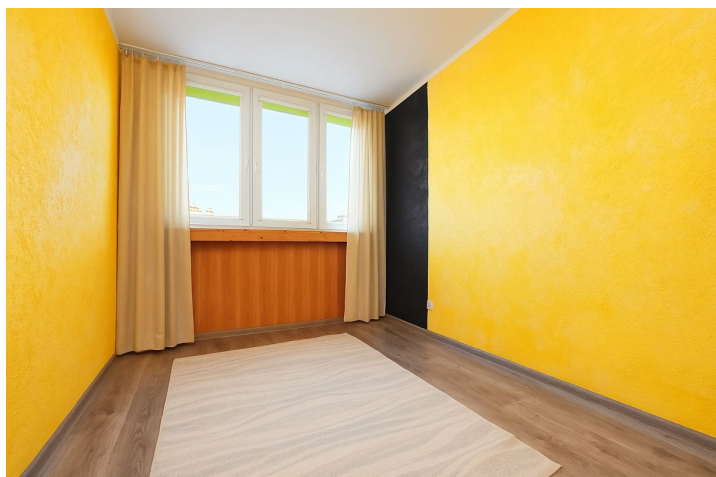


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,80** m²,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe w bloku w centrum Jeleniej Góry- przy Placu Ratuszowym.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 58,2 m2 usytuowane na czwartym (ostatnim) piętrze wyremontowanego bloku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój**
- **przestronny i słoneczny salon**
- **łazienka** z funkcjonalną kabiną prysznicową
- **osobne wc**
- **sypialnia nr I**
- **duża sypialnia nr II**

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne. Mimo lokalizacji w centrum miasta, mieszkanie jest bardzo ciche. Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.

Nieruchomość zadbane, dwustronna, słoneczna.

Budynek zarządzany przez prężnie funkcjonującą wspólnotę mieszkaniową. Przeszedł remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe na terenie wspólnoty, planowany jest wjazd ze szlabanem.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskie. Czynsz w wysokości 880 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Dodatkowe informacje:

- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **liczne miejsca parkingowe.**

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- samo centrum Jeleniej Góry- dzięki czemu nieruchomość idealnie sprawdzi się pod wynajem długo/krótkoterminowy
- blok
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- dwustronna ekspozycja,

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

* Istnieje również opcja zakupu przez Obywateli Ukrainy (sprzedający akceptują czas oczekiwania na Zgodę Ministerstwa).

* Istnieje również opcja zamiany na mieszkanie na Zabobrze nr II lub III, do 1 piętra lub z windą.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 410.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	997/NPS/MS	Cena	410 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	448 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	61, 80 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Druciana
Powierzchnia użytkowa	58, 20 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Balkon	NIE
Taras	NIE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	880, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**