

Dom na sprzedaż - Siedlęcín

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **300,00 m²**,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania klimatyczny dom w Siedlęcinie (5 min autem od centrum Jeleniej Góry).

Nieruchomość oddana do użytku w ok. 1999r, o pow. całkowitej 300 m² (łącznie ze strychem oraz przyziemiem),
pow. użytkowej 140 m², na którą składają się:

-Parter: przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras z południową ekspozycją,
łazienka z wc, garderoba z oknem (mogąca służyć jako dodatkowy pokój).

-Piętro: przedpokój, dwie przestronne sypialnie (w tym jedna z wyjściem na balkon), łazienka z wc.
Na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV oraz drewniane.

Media: prąd, woda miejska, kanalizacja, internet, fotowoltaika.

Dom ogrzewany za pomocą pompy ciepła. Dom wyposażony w panele fotowoltaiczne, co generuje niskie koszty utrzymania.

Nieruchomość generuje miesięcznie koszty eksploatacyjne porównywalne z 50 m mieszkaniem w bloku.
Działka na której posadowiona jest nieruchomość o pow. 700 m², w pełni ogrodzona, płaska, dobrze nasłoneczniona.

W budynku garaż jednostanowiskowy, podjazd wyłożony kostką granitową.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych. W ostatnim czasie wykonano nową elewację oraz odnowiono pokrycie dachowe.

Nieruchomość urządzona w oryginalnym stylu, z dbałością o szczegóły. Wyposażenie do uzgodnienia.

Dojazd do nieruchomości spokojną drogą asfaltową. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy-idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi.

Dom położony w cichej lokalizacji, idealny dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku z dobrym dojazdem do Jeleniej Góry,

Cieplic, Karpacza oraz Szklarskiej Poręby.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 1.450.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer, kontakt 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	102/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Siedlęcín
Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Dostępne sieci	prąd, internet, woda, telefon, fotowoltaika
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**