

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,29** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjne **dwupokojowe mieszkanie** zlokalizowane przy ul. **Sygietyńskiego w Jeleniej Górze**.

Nieruchomość położona w dogodnej lokalizacji – w zasięgu kilku minut znajdują się sklepy, przychodnie, szkoły i przedszkola, a także **Galeria Sudecka**.

Mieszkanie obecnie funkcjonuje jako **lokal przeznaczony pod najem krótkoterminowy**, posiada ugruntowaną pozycję i wysokie oceny na portalu **Booking** – to idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących własnego, przytulnego lokum.

*****SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- możliwość zakupu przez obcokrajowców bez wymaganej zgody Ministerstwa!*****

Podstawowe informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 50,73 m²
- **Lokalizacja:** Jelenia Góra, ul. Sygietyńskiego
- **Budynek:** blok po termomodernizacji
- **Piętro:** 1
- **Balkon**
- **Piwnica:** 2,56 m²
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

Układ pomieszczeń

- Przedpokój
- Oddzielna kuchnia
- Salon o powierzchni około 25 m² z wyjściem na przestronny balkon
- Sypialnia (ok. 12 m²)
- Łazienka z kabiną prysznicową i WC

Cechy mieszkania

- Przytulne i **słoneczne wnętrze** – salon z balkonem od strony południowej
- **Widok na tereny zielone** z kuchni i sypialni
- 3 lata po **remoncie** oraz wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Okna PCV
- Na podłogach wysokiej klasy panele
- Mieszkanie czyste, zadbane – gotowe do zamieszkania lub kontynuacji wynajmu

Dodatkowe informacje

- **Czynsz do Spółdzielni:** ok. 1050 zł (z możliwością obniżenia – aktualna nadpłata z rozliczenia rocznego wynosi 3000 zł)
- **Doskonała lokalizacja** – blisko centrum, komunikacji miejskiej, punktów handlowo-usługowych

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 439.000 zł

Agent Rafał Gurlaga [791-468-698](tel:791-468-698)

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	998/NPS/MS	Cena	439 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 29 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Powierzchnia użytkowa	50, 73 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Licznik prądu	TAK		

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**