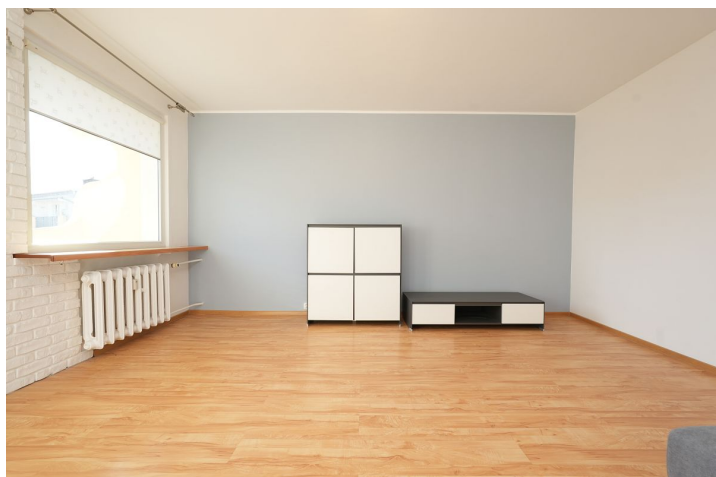


## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe z balkonem w najbardziej poszukiwanej lokalizacji Jeleniej Góry- Osiedlu Zabobrze III.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 55 m<sup>2</sup>, położone na **trzecim piętrze** w bloku po termomodernizacji.

#### Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przestronny przedpokój** z miejscem na pojemną szafę,
- **słoneczny salon** z wyjściem na balkon z widokiem na tereny zielone,
- **kuchnia**,
- **łazienka** z kabiną prysznicową,
- **sypialnia**,
- **osobne WC**,

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne, gotowe do wprowadzenia nie wymaga nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe. Wokół budynku teren zadbane z licznymi nasadzeniami- prężnie funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa. **Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!**

### Dodatkowe informacje:

- niski czynsz do wspólnoty wynosi **480 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz koszty eksploatacji, odpady przy 1os.),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,

### Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha oraz zielona część Zabobrza,
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- mieszkanie środkowe - co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon.

### Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe.

W bliskiej okolicy znajduje się las oraz trasy spacerowe.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

**Cena 390.000 zł (do rozmów)**

Agent Julia kowalczyk [725-161-205](tel:725-161-205)

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

|                        |                        |                         |                       |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 999/NPS/MS             | Cena                    | 390 000, 00 PLN       |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE           | Powiat                  | karkonoski            |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE             | Stan budynku            | BARDZO DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                 | oferta aktualna        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Kraj                   | POLSKA                 | Położenie               | CENTRUM MIASTA        |
| Powierzchnia całkowita | 55, 00 m <sup>2</sup>  | Miejscowość             | Jelenia Góra          |
| Dzielnica - osiedle    | Zabobrze               | Powierzchnia użytkowa   | 51, 50 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | BLOK                  |
| Standard               | BARDZO DOBRY           | Typ kuchni              | ODDZIELNA, Z OKNEM    |
| Wyposażenie kuchni     | NA ŻYCZENIE            | Liczba łazienek         | 1                     |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki    | NA ŻYCZENIE           |
| Liczba WC              | 1                      | Liczba pokoi            | 2                     |
| Liczba sypialni        | 1                      | Piętro                  | 3                     |
| Ilość pięter           | 4                      | Ilość poziomów          | 1                     |
| Umeblowanie            | NA ŻYCZENIE            | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA          |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Stan instalacji        | PO WYMIANIE            | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ        |
| Winda w nieruchomości  | NIE                    | Energia elektryczna     | TAK                   |
| Podłączony gaz         | NIE                    | Podłączony wodociąg     | TAK                   |
| Podłączona kanalizacja | TAK                    | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA               |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA           | Kuchnia indukcyjna      | TAK                   |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE             | Rodzaj podłogi          | PANELE, KAFLE         |
| Czy jest KW            | TAK                    | Balkon                  | TAK                   |
| Ilość balkonów         | 1                      | Osobne WC               | TAK                   |
| Czynsz administracyjny | 480, 00 PLN            | Ilość piwnic            | 1                     |
| Rowerownia             | 1                      | Wózkownia               | 1                     |

## kontakt do agenta



## Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)**