

Mieszkanie na sprzedaż - Legnica, Wrocławska

cena **225 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **34,00** m²,





opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie- studio w Legnicy przy ul. Wrocławskiej.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 34 m2 usytuowane na czwartym piętrze bloku.

Układ pomieszczeń:

- **przedpokój**
- **otwarta przestrzeń z funkcjonalnym układem- salon, jadalnia oraz strefa z opcją wydzielenia pod sypialnię.**
- **kuchnia otwarta na pokój**
- **łazienka z kabiną prysznicową oraz wc.**

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne- okna na całej długości mieszkania. Ekspozycja okien z pięknym widokiem na miasto.

Mimo lokalizacji w centrum miasta, mieszkanie jest ciche.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.

Nieruchomość zadbana. Instalacje po wymianie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc w wysokości ok. 450 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Dodatkowe informacje:

- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **mieszkanie bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **miejsca parkingowe przy budynku.**

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- centrum Legnicy- dzięki czemu nieruchomość idealnie sprawdzi się pod wynajem długo/krótkoterminowy
- blok
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

Ulica **Wrocławska** to jedno z najbardziej rozpoznawalnych i dogodnie położonych miejsc w Legnicy. Łączy komfort życia blisko centrum z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta.

1. Doskonała lokalizacja

Mieszkanie przy ul. Wrocławskiej to świetna propozycja dla osób ceniących wygodę. W kilka minut można dojść do centrum, galerii handlowych, szkół, przedszkoli czy przychodni. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i restauracje.

2. Dogodna komunikacja

Z ulicy Wrocławskiej szybko dotrzesz zarówno do ścisłego centrum, jak i w kierunku autostrady A4 (Wrocław, Zgorzelec). To idealne miejsce dla osób pracujących w Legnicy, jak i dla tych, którzy często podróżują do innych miast Dolnego Śląska.

3. Rozwinięta infrastruktura

Okolica jest w pełni zagospodarowana – dostępne są przystanki autobusowe, sklepy spożywcze, piekarnie, punkty usługowe, a także tereny zielone i ścieżki spacerowe. W niedalekiej odległości znajduje się Park Miejski – idealny na codzienny relaks.

4. Inwestycja z potencjałem

Mieszkania w tej części Legnicy cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród osób poszukujących lokum dla siebie, jak i inwestorów. To stabilna, bezpieczna lokalizacja z potencjałem wzrostu wartości nieruchomości.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 225.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1006/NPS/MS	Cena	225 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	34, 00 m ²	Miejscowość	Legnica
Dzielnica - osiedle	Wrocławska	Powierzchnia użytkowa	34, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**