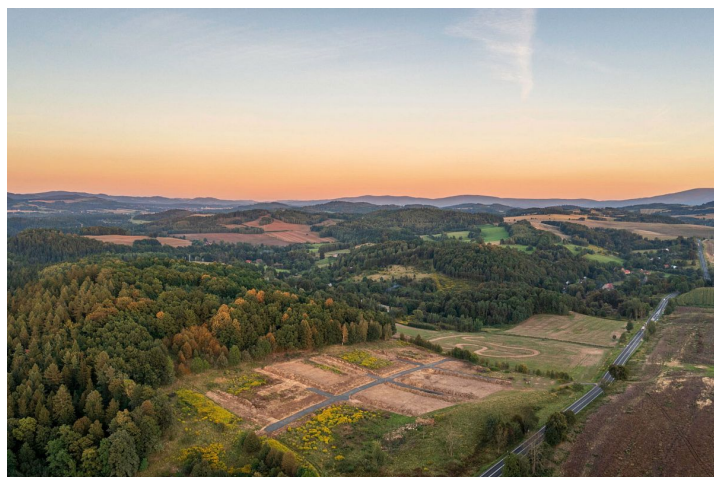
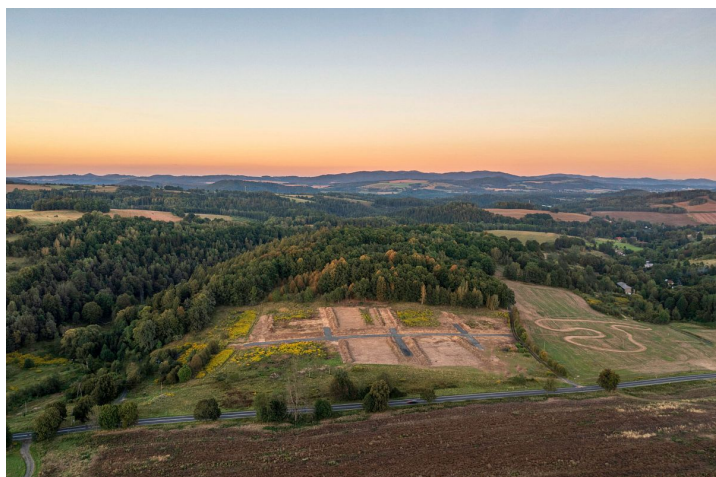


Działka na sprzedaż - Barcinek

cena **99 630** zł

pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

***** DO KOŃCA GRUDNIA UDZIAŁ W DRODZĘ GRATIS! *****

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje **wyjątkową inwestycję obejmującą 50 widokowych działek budowlanych** położonych w miejscowości **Barcinek**, w gminie **Stara Kamienica** (powiat karkonoski, woj. dolnośląskie).

To wyjątkowy teren, gdzie **przyroda Karkonoszy spotyka się z nowoczesnym komfortem życia**. Działki idealnie nadają się pod **dom całoroczny, rekreacyjny lub inwestycyjny**.

LOKALIZACJA

Barcinek położony jest pomiędzy **Jelenią Górą, Szklarską Porębą, a Zgorzelcem**, w spokojnej dolinie otoczonej lasami i panoramą gór.

- szybki dojazd do miast — kilkanaście minut,
- bliskość szlaków pieszych i rowerowych,
- czyste powietrze i naturalne otoczenie,
- idealne miejsce dla osób ceniących **ciszę, przestrzeń i prywatność**.

CENY I PARAMETRY

- powierzchnie działek: **od ok. 500 m² do ponad 1200 m²**,
- cena za m²: **199,26 zł brutto**,
- udział w drodze wewnętrznej: **10 000 zł brutto (jednorazowo)**,
- forma własności: **pełna własność z udziałem w drodze**,
- przeznaczenie: **zabudowa jednorodzinna lub rekreacyjna**.

MARKET DINO — NOWY SĄSIAD I WYMIERNA WARTOŚĆ DODANA

Działki **22, 23, 24 oraz 50** zostały zakupione przez **DINO Polska S.A.**, które przygotowuje budowę sklepu w kompleksie oferowanej inwestycji.

Korzyści dla mieszkańców:

- wzrost wartości okolicznych nieruchomości,
- codzienna wygoda zakupów na miejscu,
- poprawa infrastruktury (drogi, oświetlenie, estetyka),
- rozwój gospodarczy gminy i nowe miejsca pracy.

ATUTY OFEROWANEJ INWESTYCJI

- kameralny, uporządkowany podział — **50 starannie wydzielonych działek**,
- widok na **pasmo Karkonoszy**,
- cicha i bezpieczna okolica,
- sąsiedztwo lasu i szlaków turystycznych,
- atrakcyjna cena na tle regionu,
- rozwój infrastruktury – powstający sklep Dino,
- szybki dojazd do Jeleniej Góry, Szklarskiej Poręby i Świeradowa-Zdroju.

DLA KOGO JEST?

Dla osób, które:

- marzą o domu z widokiem na góry,
- cenią ciszę, świeże powietrze i prywatność,
- szukają działki z potencjałem wzrostu wartości,
- chcą połączyć bliskość natury z szybkim dostępem do miasta.

DOSTĘPNOŚĆ DZIAŁEK

Poniżej pełna lista działek dostępnych, zarezerwowanych i sprzedanych wraz z ich parametrami.

DZIAŁKI DOSTĘPNE

Działka 1 – 597 m², 118 958,22 zł
Działka 2 – 571 m², 113 777,46 zł
Działka 3 – 629 m², 125 334,54 zł
Działka 4 – 520 m², 103 615,20 zł
Działka 5 – 659 m², 131 316,34 zł
Działka 6 – 670 m², 133 504,20 zł
Działka 7 – 670 m², 133 504,20 zł
Działka 8 – 657 m², 130 912,82 zł
Działka 9 – 579 m², 115 371,54 zł
Działka 10 – 757 m², 150 839,82 zł
Działka 11 – 622 m², 123 936,72 zł
Działka 12 – 622 m², 123 936,72 zł
Działka 13 – 622 m², 123 939,72 zł
Działka 14 – 682 m², 124 963,20 zł
Działka 15 – 682 m², 135 895,32 zł
Działka 16 – 888 m², 176 842,88 zł
Działka 17 – 500 m², 99 630,00 zł
Działka 18 – 523 m², 104 212,98 zł
Działka 19 – 523 m², 104 212,98 zł
Działka 20 – 506 m², 100 825,56 zł
Działka 21 – 886 m², 176 544,36 zł
Działka 25 – 508 m², 101 224,08 zł
Działka 26 – 636 m², 126 729,36 zł
Działka 27 – 634 m², 126 380,84 zł
Działka 28 – 1181 m², 235 326,06 zł
Działka 29 – 1221 m², 243 206,46 zł
Działka 30 – 653 m², 130 116,78 zł

Działka 32 – 506 m², 100 825,56 zł
Działka 33 – 523 m², 104 212,98 zł
Działka 34 – 523 m², 104 212,98 zł
Działka 35 – 506 m², 100 825,56 zł
Działka 40 – 523 m², 104 212,98 zł
Działka 46 – 525 m², 104 611,50 zł
Działka 47 – 664 m², 132 308,64 zł

Do każdej ceny działki należy doliczyć 10 000 zł jako udział w drodze dojazdowej - DO KOŃCA GRUDNIA
GRATIS

DZIAŁKI ZAREZERWOWANE

Działka 41 – 506 m², **113 125,56 zł**
Działka 43 – 944 m², **200 401,44 zł**
Działka 44 – 500 m², **111 930,00 zł**
Działka 45 – 520 m², **115 915,20 zł**

DZIAŁKI SPRZEDANE

Działka 22 – 734 m², **283 146,00 zł** (DINO)
Działka 23 – 747 m², **287 943,00 zł** (DINO)
Działka 24 – 588 m², **229 272,00 zł** (DINO)
Działka 31 – 673 m², **146 401,98 zł**
Działka 36 – 511 m², **114 121,86 zł**
Działka 37 – 559 m², **119 701,14 zł**
Działka 38 – 523 m², **116 512,98 zł**
Działka 39 – 523 m², **116 512,98 zł**
Działka 42 – 543 m², **120 498,18 zł**
Działka 48 – 3138 m², **637 577,88 zł**
Działka 50 – 7889 m², **2 923 341,00 zł** (DINO)

Działka 49 – **DROGA DOJAZDOWA — udział 1/49: 10 000 zł brutto / DO KOŃCA GRUDNIA GRATIS!**

NAJWAŻNIEJSZE ZAPISY MPZP

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa.

Wysokość budynków: do 12 m.

Kondygnacje: maks. 3 (trzecia jako poddasze użytkowe).

Max. zabudowa działki: 40%.

Intensywność zabudowy: 0,01-0,7.

Pow. biologicznie czynna: min. 35%.

Minimalna działka: 500 m².

Dachy: 30–55° (w strefie ochrony 40–55°), dachówka, gont, blacha na rąbek.

Dodatki: możliwość budowy garaży, budynków gospodarczych, kiosków usługowych.

***** SPRZEDAŻ NA FV - KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2% *****

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 199,26 PLN / m²)

Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	52/NPS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	99 630, 00 PLN
Cena za m2	199, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Barcinek	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA		

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**