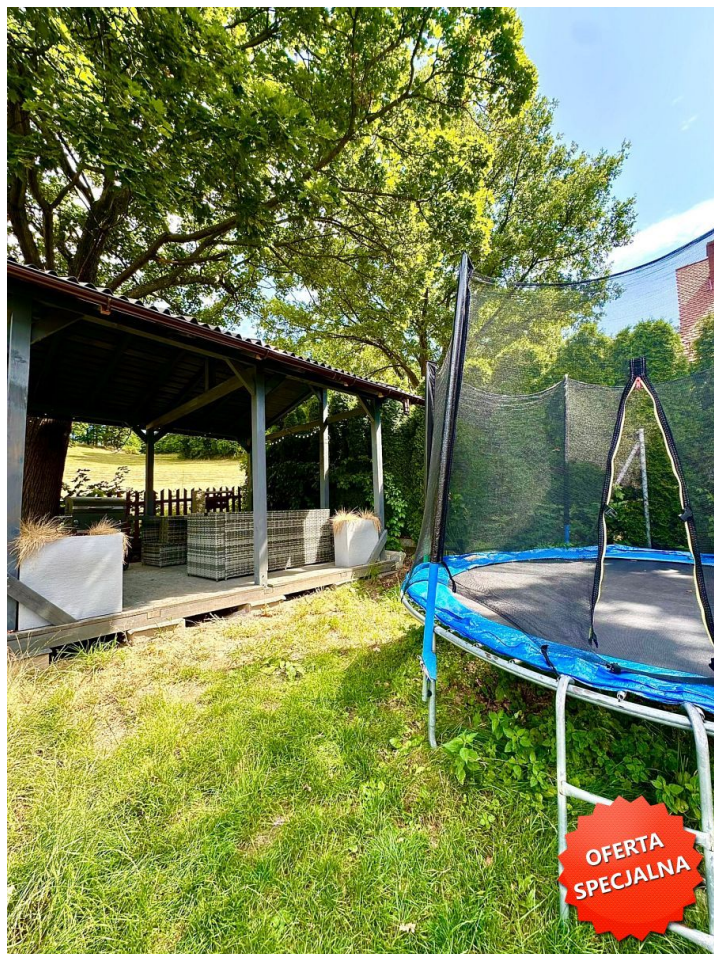


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Osiedle Czarne

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,00** m²,





opis nieruchomości

TYLKO U NAS- NIE SZUKAJ DALEJ! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje trzypokojowe mieszkanie z ogródkiem w Jeleniej Górze- Osiedle Czarne.

Na sprzedaż mieszkanie usytuowane na parterze zadbanej kamienicy sześciopokojowej.

Nieruchomość o powierzchni 82 m². Pomieszczenia ustawne, słoneczne.

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- przedpokoju
- kuchni
- przestronnego salonu z widokiem na Śnieżkę
- dwóch ustawnych pokoi
- łazienki z wc.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Strych do użytku mieszkańców.

Na podłogach panele oraz kafle, okna PCV. Instalacje po wymianie. Wysokość pomieszczeń 2,93m.

Czynsz w wysokości 710 zł (fundusz remontowy, eksploatacja, odpady przy 4 os.).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Do mieszkania przynależy ogródek z nową altaną oraz dwa miejsca parkingowe przy budynku.

Budynek po remoncie dachu, elewacja częściowo odnowiona. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Dlaczego warto zamieszkać na Osiedlu Czarne w Jeleniej Górze?

Spokojna, zielona okolica

Osiedle Czarne to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury. Wokół znajduje się dużo terenów zielonych, łąk i lasów, co sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i codziennemu relaksowi.

Bliskość centrum miasta

Mimo kameralnego charakteru osiedla, dojazd do centrum Jeleniej Góry zajmuje tylko kilka minut. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z miejskiej infrastruktury, nie rezygnując z prywatności i komfortu.

Dobre połączenia komunikacyjne

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz dogodny dojazd do dróg wylotowych – w stronę Wrocławia, Karpacza czy granicy z Czechami.

Kameralna zabudowa

Zabudowa osiedla jest niska i rozproszona, co oznacza mniej hałasu i większą przestrzeń między budynkami. Mieszkańcy mają więcej prywatności i poczucie swobody.

Bezpieczna okolica

Czarne uchodzi za jedną z bezpieczniejszych dzielnic miasta – to spokojne, przyjazne miejsce, idealne dla rodzin z dziećmi i osób starszych.

Potencjał inwestycyjny

Ze względu na atrakcyjne położenie i rozwój okolicy, Osiedle Czarne staje się coraz bardziej popularne wśród osób poszukujących nieruchomości zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Cena: 569.000 zł (do rozmów)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1009/NPS/MS	Cena	569 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	599 999, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Osiedle Czarne	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**