

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Wyzwolenia Narodowego

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania połowę domu w zabudowie bliźniaczej w okolicy centrum Jeleniej Góry w cichej okolicy.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 120 m² (po podłodze), użytkowej 62,06 (po odjęciu skosów), usytuowana na wydzielonej działce o powierzchni 550 m².

Budynek po kapitalnym remoncie, łącznie z wymianą dachu i ociepleniem (dachówka ceramiczna, podwójna), nową elewacją.

Nieruchomość składa się z:

Parteru o powierzchni 70 m²:

- przedpokój z szafą w zabudowie,
- salonu z kominkiem z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na taras,
- dwóch sypialni, w tym jedna z wyjściem na taras,
- przestronnej łazienki z kabiną prysznicową oraz wc, przy łazience zamykane pomieszczenie gospodarcze.

I Piętra o pow. 50 m2 (po podłodze):

- otwarta przestrzeń do aranżacji- idealna pod sypialnię z przestrzenią biurową
- pokój, obecnie służący jako garderoba, idealny pod kolejną sypialnię etc.

Nieruchomość przeszła kapitalny remont uwzględniający: nową elewację, wymianę dachu, ocieplenie dachu i budynku, wzmocnione belki stropowe, gładzie, wymianę okien i drzwi zewnętrznych oraz wejściowych, nowe instalacje etc.

Na podłogach panele oraz kafle. Nowe okna dwuszybowe z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi. Nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Media: prąd, woda miejska, kanalizacja, internet.

Ogrzewanie podłogowe (parter), grzejniki (piętro). Dom ogrzewany piecem stałopalnym na pellet, źródło ciepłej wody również z pieca. Dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Dodatkowo w sezonie letnim ciepła woda ogrzewana kolektorem słonecznym, inaczej zwanym również solarnym podgrzewaniem wody- bardzo ekonomiczne rozwiązanie.

Przy budynku garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią.

Działka płaska, zagospodarowana, nasłoneczniona, w pełni ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój jak również szybki dojazd do centrum Jeleniej Góry (2 min. autem).

W bliskim otoczeniu znajduje się przystanek autobusowy, sklepy spożywcze, tereny spacerowe, las, jeziorko.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 890.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer, kontakt 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	105/NPS/DS	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Wyzwolenia Narodowego	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	550, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	62, 60 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC NA PELLETT, INNE	Ogrzewanie	INNE, PODŁOGOWE, PIEC NA PELLETT
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, KANALIZACJA, internet, telefon
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**