

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,04 m²**, pow. działki: **663,00 m²**,





opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji dla Biura Nieruchomości!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania w pełni wyposażony, luksusowy, wolnostojący dom z ogrodem, garażem, tarasem oraz basenem, położony w jednej z najpiękniejszych i najspokojniejszych lokalizacji Jeleniej Góry - Osiedle Europejskie, zlokalizowane w sąsiedztwie lasów, z widokiem na góry i Śnieżkę.

Dom oddany do użytku w 2023 roku, wybudowany w tradycyjnej technologii (suporex), z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

Wykończony w wysokim standardzie, z pełnym wyposażeniem oraz dbałością o detale.

Nieruchomość jest świeżo wykończona, bardzo zadbana, gotowa do zamieszkania - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Zadbany ogród, 70-metrowy taras, prywatna strefa relaksu oraz basen czynią tę ofertę idealną

dla osób poszukujących komfortu, prywatności i luksusu.

Dom robi ogromne wrażenie na żywo - już od pierwszego wejścia czuć tu przestrzeń, światło i przemyślaną elegancję. Wnętrza zostały wykończone w ponadczasowym stylu, z dbałością o szczegóły i harmonijny dobór materiałów.

Każde pomieszczenie tworzy spójną, luksusową całość, która łączy nowoczesny komfort z ciepłą, domową atmosferą. Jasne ściany, stylowe detale, duże przeszklenia oraz wysokiej klasy wyposażenie sprawiają, że przestrzeń prezentuje się wyjątkowo efektownie i przytulnie zarazem.

Otwarta strefa dzienna zachwyca naturalnym światłem i widokiem na ogród, co w połączeniu z szerokim tarasem tworzy znakomitą przestrzeń do relaksu i spotkań.

To jeden z tych domów, które trzeba zobaczyć na żywo, by w pełni poczuć jego wyjątkowy charakter. Zdjęcia oddają wiele, ale to dopiero osobista wizyta pozwala docenić jakość wykończenia, przestrzeń oraz niezwykły klimat, który w nim panuje.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w malowniczej części Jeleniej Góry, w otoczeniu lasów, szlaków pieszych i rowerowych. Lokalizacja gwarantuje ciszę, bezpieczeństwo i pełną prywatność, a jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień oraz atrakcji turystycznych regionu.

W pobliżu:

- Centrum Jeleniej Góry - 2 km,**
- Termy Cieplice - 9 km,**
- Karpacz - 12 km,**
- Szklarska Poręba - 18 km,**
- Wrocław - 90 km,**
- Praga - 130 km.**

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz całoroczne atrakcje Karkonoszy.

Podstawowe informacje

- **Powierzchnia całkowita domu: 153,04 m²**
- **Powierzchnia użytkowa: 124,67 m²**
- **Powierzchnia działki: 663,00 m²**
- **Rok budowy: 2023**
- **Budynek: dom wolnostojący**
- **Dach: dachówka ceramiczna**
- **Ogrzewanie: gazowe, podłogowe w całym domu, z możliwością sterowania osobno na parterze i piętrze**
- **Zasobnik do podgrzewania wody**
- **Okna: plastikowe, dwuszybowe**
- **System alarmowy i monitoring**
- **Garaż jednoznaczyniowy w bryle budynku**
- **Oddzielna pralnia**
- **Strych nad całym piętrzem**
- **Basen, ogród, taras 70 m²**
- **W pełni wyposażony - gotowy do wprowadzenia**

Układ pomieszczeń

Parter:

- **jasna, otwarta strefa dzienna z salonem i wyjściem na duży taras**
- **funkcjonalna kuchnia z pełnym wyposażeniem**
- **komfortowe wc**
- **kotłownia z pralnią**
- **przedpokój i wiatrołap**
- **garaż jednoznaczyniowy**

Piętro:

- 3 sypialnie
- komfortowa łazienka z wanną i prysznicem

Strych:

- na całej powierzchni zabudowy

Cechy nieruchomości

- przemyślany, komfortowy układ pomieszczeń
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie
- funkcjonalny układ z dużą ilością światła
- widok na góry
- świeżo wykończony i gotowy do zamieszkania dom
- prywatny ogród z basenem oraz strefą relaksu
- nowo powstałe, kameralne osiedle
- doskonała lokalizacja - blisko lasu, szlaków oraz centrum miasta

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 1.950.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	109/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	153, 04 m ²	Powierzchnia działki	663, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124, 67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**