

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Malczewskiego

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,40** m²,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- OPCJA ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY BEZ ZGODY MINISTERSTWA!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe w bloku w spokojnej okolicy Jeleniej Góry- ul. Jacka Malczewskiego.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 39,4 m², usytuowane na parterze wyremontowanego bloku po termomodernizacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przedpokój
- przestronny i słoneczny salon

- **kuchnia**
- **łazienka z funkcjonalną kabiną prysznicową oraz wc**
- **sypialnia z wyjściem na balkon od strony zielonej.**

Mieszkanie bardzo ciche, z dala od miejskiego zgiełku.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**.

Nieruchomość zadbana, instalacje po wymianie.

Budynek zarządzany przez prężnie funkcjonującą wspólnotę mieszkaniową. Przeszedł remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 700 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha okolica z dojazdem do centrum w ok. 2 min. autem,
- blok,
- ustawne pomieszczenia,
- okna z ekspozycją na teren zielony.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe.

To idealna propozycja na start, dla osoby starszej jak również jako inwestycja pod wynajem.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 319.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1013/NPS/MS	Cena	319 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	337 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	39, 40 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Malczewskiego
Powierzchnia użytkowa	39, 40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**