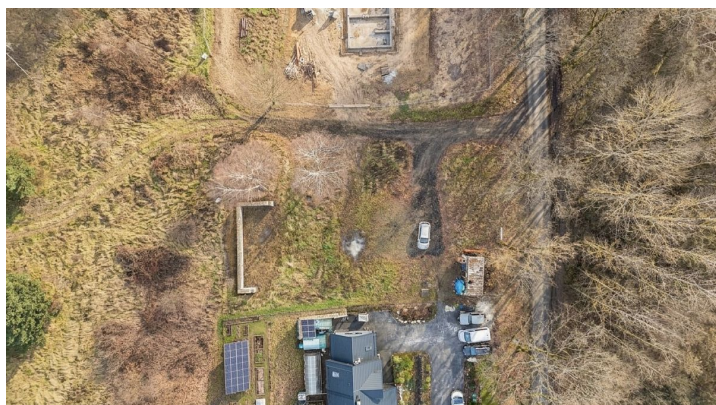


Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **177 000** zł

pow. działki: **1 017,00** m²,



opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Działka budowlana 1017 m² z pozwoleniem na budowę, prądem i studnią - Modrzewie, woj. dolnośląskie

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni **1017 m²**, położonej w spokojnej i malowniczej miejscowości **Modrzewie** na Dolnym Śląsku. To propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu z dala od miejskiego zgiełku, jak również dla inwestorów poszukujących gruntu przygotowanego pod realizację niewielkiej inwestycji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ powierzchnia **1017 m²**
- ✓ regularny, prostokątny kształt działki

- ✓ obowiązujący **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
- ✓ **wydane pozwolenie na budowę dwóch budynków o powierzchni 35 m² każdy**
- ✓ wykonane prace ziemne oraz solidny mur oporowy przygotowujące teren pod inwestycję
- ✓ studnia głębinowa na działce
- ✓ doprowadzone przyłącze energetyczne
- ✓ możliwość wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- ✓ utwardzona droga dojazdowa
- ✓ udział 1/4 w drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości

Działka gotowa do realizacji Twojego projektu

Naturalne ukształtowanie terenu zostało już odpowiednio przygotowane poprzez wykonanie prac ziemnych oraz budowę solidnego muru oporowego. Dzięki temu nowy właściciel może szybciej rozpocząć realizację inwestycji, oszczędzając czas i część kosztów związanych z przygotowaniem gruntu.

Dodatkowym atutem jest obowiązujące pozwolenie na budowę dwóch budynków o powierzchni 35 m² każdy, co otwiera możliwości zarówno dla osób planujących zabudowę rekreacyjną, jak i niewielką inwestycję pod wynajem.

Spokój, przestrzeń i natura

Modrzewie to miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz bliskość natury. Zielone otoczenie, niewielka zabudowa i spokojna okolica sprawiają, że jest to idealna lokalizacja do zamieszkania lub stworzenia miejsca wypoczynku.

Tutaj poranki rozpoczynają się śpiewem ptaków, a codzienność płynie w rytmie natury, z dala od miejskiego hałasu.

To oferta dla Ciebie, jeśli szukasz:

- działki pod budowę domu jednorodzinnego,
- miejsca na dom weekendowy lub rekreacyjny,
- gruntu z przygotowaną infrastrukturą,
- nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Jeżeli szukasz działki, na której możesz rozpocząć realizację swoich planów bez wielomiesięcznych przygotowań, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

* 2 zdjęcia z rzutu ptaka

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 177.000 zł (do negocjacji)

Maciej Rzechtalski 668-157-193

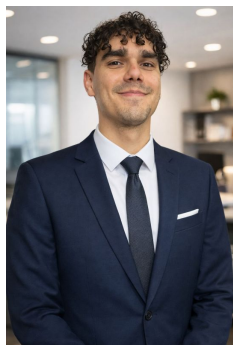
Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	53/NPS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	177 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Iwówecki
Miejscowość	Modrzewie	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 017, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, studnia
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl