Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

# Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **177 000** zł

pow. działki: **1 017,00** m$^2$,










**opis nieruchomości**

## Tylko u Nas!

## Działka budowlana 1017 m² z pozwoleniem na budowę, prądem i studnią – Modrzewie, woj. dolnośląskie

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni **1017 m²**, położonej w spokojnej i malowniczej miejscowości **Modrzewie** na Dolnym Śląsku.
To propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu z dala od miejskiego zgiełku, jak również dla inwestorów poszukujących gruntu przygotowanego pod realizację niewielkiej inwestycji.

## Najważniejsze atuty nieruchomości:

✔ powierzchnia **1017 m²**
✔ regularny, prostokątny kształt działki

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

✔ obowiązujący **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
✔ **wydane pozwolenie na budowę dwóch budynków o powierzchni 35 m² każdy**
✔ wykonane prace ziemne oraz solidny mur oporowy przygotowujące teren pod inwestycję
✔ studnia głębinowa na działce
✔ doprowadzone przyłącze energetyczne
✔ możliwość wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków
✔ utwardzona droga dojazdowa
✔ udział 1/4 w drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości

# Działka gotowa do realizacji Twojego projektu

Naturalne ukształtowanie terenu zostało już odpowiednio przygotowane poprzez wykonanie prac ziemnych oraz budowę solidnego muru oporowego. Dzięki temu nowy właściciel może szybciej rozpocząć realizację inwestycji, oszczędzając czas i część kosztów związanych z przygotowaniem gruntu.
Dodatkowym atutem jest obowiązujące pozwolenie na budowę dwóch budynków o powierzchni 35 m² każdy, co otwiera możliwości zarówno dla osób planujących zabudowę rekreacyjną, jak i niewielką inwestycję pod wynajem.

# Spokój, przestrzeń i natura

Modrzewie to miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz bliskość natury. Zielone otoczenie, niewielka zabudowa i spokojna okolica sprawiają, że jest to idealna lokalizacja do zamieszkania lub stworzenia miejsca wypoczynku.
Tutaj poranki rozpoczynają się śpiewem ptaków, a codzienność płynie w rytmie natury, z dala od miejskiego hałasu.

# To oferta dla Ciebie, jeśli szukasz:

- działki pod budowę domu jednorodzinnego,
- miejsca na dom weekendowy lub rekreacyjny,
- gruntu z przygotowaną infrastrukturą,
- nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Jeżeli szukasz działki, na której możesz rozpocząć realizację swoich planów bez wielomiesięcznych przygotowań, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.
* 2 zdjęcia z rzutu ptaka

**Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!**

**Cena 177.000 zł (do negocjacji)**

**Maciej Rzechtalski 668-157-193**
**Nr licencji właściciela biura : 27854**
**Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego**

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **53/NPS/DZS** | Rodzaj nieruchomości | **DZIAŁKA** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Cena | **177 000, 00 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **DOLNOŚLĄSKIE** | Powiat | **lwówecki** |
| Miejscowość | **Modrzewie** | Położenie działki | **TEREN ZRÓŻNICOWANY** |
| Wygląd działki | **PUSTA** | Możliwa zabudowa | **WOLNOSTOJĄCA** |
| Powierzchnia działki | **1 017, 00 m²** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Rodzaj działki | **BUDOWLANA** | Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** |
| Rodzaj nawierzchni | **ASFALTOWA - KOSTKA** | Dostępne sieci | **prąd, studnia** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Podłączony gaz | **NIE** |
| Podłączony wodociąg | **TAK** | Podłączona kanalizacja | **NIE** |
| Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** | Źródło wody | **STUDNIA** |

## kontakt do agenta




**Maciej Rzechtalski**
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**