

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **99,30 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania piękne mieszkanie trzypokojowe z ogródkiem i garażem - okolice uczelni KANS - Jelenia Góra

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Po generalnym remoncie, łącznie z wymianą instalacji.

Mieszkanie wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o detale.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

Mieszkanie usytuowane na wysokim parterze w zadbanym czterorodzinnym budynku.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita: 99,30 m²
- Powierzchnia użytkowa: 84,00 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra, okolice Karkonoskiej Akademii Nauk Stosowanych

- Budynek: Zadbany czterorodzinny, po wymianie dachu i remoncie elewacji
- Piętro: wysoki parter
- Czynsz do wspólnoty: 400 PLN
- Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego + możliwość montażu kominka
- 2 wejścia do mieszkania (w tym jedno bezpośrednio urokliwą werandą)
- Garaż
- Ogródek - część wspólna umownie wydzielona
- Strych - część wspólna umownie wydzielona
- 2 piwnice (z możliwością wejścia przez właz w mieszkaniu)
- Dostępne miejsca parkingowe

Układ pomieszczeń:

- Weranda
- Kuchnia
- Pokój dziecięcy
- Przedpokój
- Łazienka z WC
- Sypialnia
- Salon

Cechy mieszkania:

- Przestronny i ustawny układ
- Gotowe do wprowadzenia
- Po remoncie
- Po wymianie instalacji
- Wysoki standard wykończenia
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Na podłogach panele, deski oraz kafle
- Okna PCV

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

- Świetnie skomunikowana okolica - blisko przystanek autobusowy
- Pełna infrastruktura - uczelnia, urząd pracy, market spożywczy, liczne punkty usługowe oraz zielone trasy spacerowe
- Rewelacyjna baza wypadowa!
- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja - doskonałe pod wynajem krótko-długoterminowy

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 599.000 zł

Agent Rafał Gurlaga [791-468-698](tel:791-468-698)

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1015/NPS/MS	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	610 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	99, 30 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia użytkowa	84, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN
Ilość piwnic	2		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**