

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Czarne

cena **919 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **500,00** m², pow. działki: **2 600,00** m²,



opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania przestronny dom wolnostojący z dużą działką oraz dwoma garażami, zlokalizowany w spokojnej i malowniczej części Jeleniej Góry - Osiedle Czarne

Nieruchomość o ogromnym potencjale aranżacyjnym i inwestycyjnym, idealna zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Duża, płaska i doskonale nasłoneczniona działka o powierzchni 2600 m² zapewnia prywatność, swobodę zagospodarowania oraz doskonałe warunki do wypoczynku.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli są dwa garaże oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Jeden z garaży wyposażony jest w podnośnik kolumnowy oraz zaplecze warsztatowe (do uzgodnienia).

Dom położony jest w cichej okolicy, z szybkim i wygodnym dojazdem do centrum Jeleniej Góry, Karpacza oraz Szklarskiej Poręby, co czyni go doskonałą bazą wypadową w Karkonosze.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Jeleniej Góry, w otoczeniu natury i zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja gwarantuje ciszę, prywatność oraz komfort codziennego życia, przy jednoczesnym zachowaniu bardzo dobrej komunikacji z miastem i popularnymi miejscowościami turystycznymi regionu.

Najważniejsze zalety lokalizacji:

Bliskość natury

Otoczenie zieleni i przestrzeni sprzyja relaksowi, spacerom oraz aktywnemu trybowi życia.

Dogodna komunikacja

Szybki dojazd do centrum Jeleniej Góry, Karpacza oraz Szklarskiej Poręby.

Spokojna i bezpieczna okolica

Idealne miejsce dla rodzin, osób ceniących ciszę oraz inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu: ok. 500 m²
- Powierzchnia działki: 2600 m²
- Typ budynku: dom wolnostojący
- Ogrzewanie: piec węglowy
- Ciepła woda: piec węglowy
- Kanalizacja miejska
- Woda miejska + dodatkowo studnia
- Dwa garaże
- Pomieszczenie gospodarcze
- Działka w pełni ogrodzona
- Brama wjazdowa sterowana pilotem
- Dach, instalacje oraz okna po wymianie

Układ pomieszczeń:

Parter (po remoncie - gotowy do zamieszkania):

- Przedpokój
- Kuchnia
- Salon
- Sypialnia
- Dwie łazienki z WC

Piętro (do dokończenia):

- Sypialnia
- Pozostałe pomieszczenia do własnej aranżacji

Poddasze:

- Do adaptacji według potrzeb

Cechy nieruchomości:

- Bardzo duża powierzchnia domu
- Ogromny potencjał aranżacyjny
- Możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali
- Idealna nieruchomość inwestycyjna
- Parter po generalnym remoncie
- Poddasze i piętro do adaptacji
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV
- Duża, zadbane i nasłoneczniona działka
- Spokojna, atrakcyjna lokalizacja

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 919.000 zł

Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	111/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	919 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Czarne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	500, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**