

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **530 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **104,60** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania mieszkanie pięciopokojowe z balkonem w Jeleniej Górze przy ulicy Mickiewicza!

Układ pomieszczeń:

- Przestronny salon
- Kuchnia
- Sypialnia z wyjściem na obszerny balkon
- Trzy pokoje
- Łazienka z WC
- Przedpokój
- Część dzienna

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita : 104 m²

- Powierzchnia użytkowa : 95,5 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra, ul. Mickiewicza
- Budynek: Dwupiętrowy, sześciopokładowy
- Piętro: wysoki parter
- Czynsz do wspólnoty: 500 zł (opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz odpadów przy 1 osobie)
- Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego dodatkowo kominek kaflowy w salonie
- Dostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórku tuż przy budynku za bramą
- Zabytkowa kamienica, dach po remoncie, klatka schodowa odświeżona
- Do mieszkania przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni ok. 9m²
- Nieruchomość jasna, trójstronna
- W najwyższym miejscu mieszkanie ma 3,5m wysokości.

Cechy mieszkania:

- Gotowe do wprowadzenia
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV dwuszybowe
- Prężnie działająca wspólnota

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

Ulica Mickiewicza w Jeleniej Górze to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w mieście. Oto najważniejsze zalety:

Bliskość centrum:

- ul. Mickiewicza leży w sercu miasta – można pieszo dotrzeć do Placu Ratuszowego, teatrów, restauracji i sklepów.
- Doskonała komunikacja – łatwy dostęp do przystanków autobusowych i głównych dróg wyjazdowych.

Infrastruktura:

- Pełne zaplecze handlowo-usługowe – sklepy, apteki, kawiarnie, punkty usługowe.
- Blisko szkoły, przedszkola, placówki medyczne.

Wygoda życia:

- Centralna lokalizacja, a jednocześnie spokojniejsza zabudowa niż przy głównych arteriach miasta.
- Szybki dojazd do innych dzielnic (Cieplice, Zabobrze) oraz wyjazd w stronę Karpacza i Szklarskiej Poręby.

Klimat miejsca:

- Zabudowa z charakterem – kamienice i zadbane budynki nadają okolicy wyjątkowy urok.
- Ciche, zielone zakątki w pobliżu centrum sprawiają, że to lokalizacja łącząca wygodę miasta z bliskością natury.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 530.000 zł (do rozmów)

Agent Julia Kowalczyk 725-161-205

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1023/NPS/MS	Cena	530 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	104, 60 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	9 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	Ilość piwnic	2

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**