

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, os. Rakownica

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania mieszkanie dwupokojowe w stanie deweloperskim w nowym budownictwie zlokalizowane na Osiedlu Rakownica w Jeleniej Górze.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Nowoczesny apartamentowiec, gwarantujący bezpieczeństwo i komfort zamieszkania.

Mieszkanie w stanie deweloperskim umożliwia aranżację mieszkania według własnych potrzeb.

Ze względu na swoją lokalizację idealnie sprawdzi się w wynajmie krótko bądź długoterminowym.

Lokalizacja:

Atuty lokalizacji - Osiedle Rakownica, Jelenia Góra

Osiedle Rakownica to wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja, ceniona za harmonijne połączenie spokoju, bliskości natury oraz wygodnego dostępu do centrum miasta. Położone na wzniesieniu osiedle oferuje piękne widoki na panoramę Jeleniej Góry oraz Karkonosze, co czyni je jednym z bardziej prestiżowych miejsc do zamieszkania w mieście.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i leśnych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi – spacerzy, bieganie czy wycieczki rowerowe można rozpocząć niemal spod domu. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki i komfortowy dojazd do centrum Jeleniej Góry, które znajduje się w niewielkiej odległości, zarówno pieszo, jak i komunikacją miejską.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia: sklepy spożywcze, punkty usługowe, stacje paliw oraz centra handlowe. Dodatkowym atutem są miejsca parkingowe, zadbane przestrzenie wspólne oraz kameralny charakter zabudowy, zapewniający poczucie prywatności i

bezpieczeństwa.

Osiedle Rakownica to idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, estetykę i wysoki komfort życia, a jednocześnie chcących pozostać blisko miejskich udogodnień. To także doskonała baza wypadowa w Karkonosze oraz pobliskie miejscowości turystyczne, co czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod kątem inwestycyjnym.

• **Podstawowe informacje:**

- Powierzchnia użytkowa : 37.96
- Lokalizacja: Jelenia Góra, Osiedle Rakownica
- Budynek: Apartamentowiec z 2024 roku
- Piętro: 1
- Balkon
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- Miejsca parkingowe tuż pod blokiem

Układ pomieszczeń:

- Przedpokój
- Łazienka
- Sypialnia
- Salon z wyjściem na balkon

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 420.000 zł

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1027/NPS/MS	Cena	420 000, 00 PLN
Województwo	Dolnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	43, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	os. Rakownica	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czynsz administracyjny	470, 00 PLN

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**