

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,90** m²,





opis nieruchomości

Biurowo Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania mieszkanie pięciopokojowe z balkonem w Cieplicach.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i cenionej lokalizacji.

Atrakcyjny blok, gwarantujący bezpieczeństwo i komfort zamieszkania

Budynek zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową

Do wyłącznego korzystania przez mieszkańców jest również parking zawarty w księdze wieczystej.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita : 110.90 m²
- Powierzchnia użytkowa : 104.20 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra, Cieplice Śląskie - Zdrój
- Budynek: Zadbany blok po termomodernizacji
- Piętro: 2
- Czynsz do wspólnoty: 1100 zł
- Ogrzewanie z pieca gazowego wspólnego dla całego budynku
- Ciepła woda z pieca gazowego jednofunkcyjnego
- Balkon
- Piwnica 6 m²
- Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe

Układ pomieszczeń:

1 poziom

- Salon z wyjściem na balkon
- Kuchnia z oknem
- Łazienka z prysznicem i WC
- Sypialnia

2 poziom

- Trzy sypialnie
- Łazienka z wanną i WC
- Mały przedpokój

Cechy mieszkania:

- Przestronny i ustawny układ
- Wymienione wszystkie instalacje
- Łazienka oraz WC w bardzo dobrym stanie
- Okna PCV
- Świetna lokalizacja
- Wyjątkowy, zadbany blok po termomodernizacji

1. Atrakcyjna lokalizacja:

- Bliskość Karkonoszy (np. do Karpacza ok. 15-20 minut samochodem) i granicy z Czechami czyni z Cieplic dobrą bazę wypadową dla miłośników gór i przyrody.
- Dzielnica ma klimat uzdrowiskowy – dużo zieleni, parków (Park Zdrojowy, Park Norweski), fontann i stylowej architektury.

2. Uzdrowiskowy charakter:

- Cieplice to najstarsze uzdrowisko w Polsce – działają tu sanatoria, termy i spa, co zwiększa popyt na najem krótkoterminowy oraz długoterminowy (zwłaszcza wśród seniorów).
- Źródła termalne (Termy Cieplickie) to unikat na skalę regionu, przyciągający kuracjuszy i turystów przez cały rok.

3. Potencjał inwestycyjny:

- Możliwość wynajmu dla turystów, kuracjuszy i osób przyjeżdżających na rehabilitację.
- Nieruchomości w Cieplicach są tańsze niż w Karpaczu czy Szklarskiej Porębie, a nadal dobrze zlokalizowane turystycznie.

4. Dobre zaplecze miejskie:

- Cieplice oferują szkoły, sklepy, przychodnie, restauracje – nie trzeba dojeżdżać do centrum Jeleniej Góry, choć jest ono oddalone o zaledwie kilka kilometrów.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 790.000 zł

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1029/NPS/MS	Cena	790 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	110, 90 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-506	Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój
Powierzchnia użytkowa	104, 20 m ²	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**