

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe w bloku w spokojnej okolicy Jeleniej Góry-

Osiedle Zabobrze I.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 40 m², usytuowane na drugim piętrze bloku po termomodernizacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój**
- **przestronny i słoneczny z wyjściem na zabudowany balkon typu loggia**
- **kuchnia**
- **łazienka z wc**
- **sypialnia.**

* niektóre ze zdjęć mogą zawierać wizualizację. Mieszkanie sprzedawane bez wyposażenia, co daje duże możliwości aranżacyjne- nie masz narzuconego stylu!

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska.**

Nieruchomość po częściowym remoncie, po wymianie instalacji, wymianie podłóg.

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 550 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha okolica z dojazdem do centrum w ok. 5 min. autem,
- blok,
- ustawne pomieszczenia,

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja na start, dla osoby starszej jak również jako inwestycja pod wynajem.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 295.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1033/NPS/MS	Cena	295 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Stara cena	337 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja,
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Loggia	TAK	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Ilość loggi	1

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**