

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **152,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność. Biuro nieruchomości Pod Śnieżką, oferuje **wyjątkową połowę willi - przestrzeń i natura w sercu Jeleniej Góry.**

Na sprzedaż **połowa klimatycznej willi z ok. 1945 roku**, położona w jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Jeleniej Góry – **okolice osiedla Parku Sudeckiego**. Lokalizacja, która łączy to, co najtrudniej dziś pogodzić: **5 minut do centrum miasta oraz cisza i bezpośrednie sąsiedztwo lasu**. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących **przestrzeni, prywatności oraz willowego klimatu**, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Przestrzeń i funkcjonalność

Dwupoziomowe mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze kameralnego, dwurodzinnego budynku**, otoczonego zadbanym ogrodem.

Powierzchnia całkowita: 152 m², w tym:

Piętro główne - ok. 105 m²:

- salon z wyjściem na przestronny balkon z widokiem na góry oraz teren zielony
- dwa ustawne pokoje
- jasna łazienka po remoncie z **dwoma oknami**
- kuchnia z jadalnią i spiżarnią (mogąca również służyć jako salon z aneksem kuchennym)- obecnie w trakcie przygotowania do nowej aranżacji:
 - rozebrana ścianka działowa
 - poszerzone przejścia pomiędzy kuchnią, jadalnią i salonem
 - możliwość stworzenia **otwartej, reprezentacyjnej strefy dziennej z elementami odkrytej, oryginalnej cegły**

Poddasze:

- jasna, słoneczna przestrzeń z pięknymi **drewnianymi belkami**
- powierzchnia ok. **30 m² (po podłodze ok. 100 m²)**
- liczne schowki pod skosami
- idealne miejsce na **pracownię, sypialnię, pokój gościnny lub strefę relaksu**

W mieszkaniu dodatkowo:

- kilka praktycznych schowków
- **duża szafa w przedpokoju**

Piwnica i zaplecze

Do nieruchomości przynależy **obszerna piwnica**, w której znajdują się:

- dodatkowa łazienka
- pralnia
- dwa pomieszczenia – idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej, przechowywanie, warsztat lub siłownię

Ogród i otoczenie

- **ogród przynależny do nieruchomości o powierzchni ok. 450 m² (udział w gruncie)**
- dodatkowo części wspólne
- szeroki wjazd na posesję
- możliwość postawienia **wiaty garażowej**

Media i komfort

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- media jak: prąd, woda miejska, kanalizacja
- budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym
- klatka schodowa zadbana

To nieruchomość dla wymagających – dla osób, które cenią piękną architekturę, zielone otoczenie i przestrzeń z charakterem, a jednocześnie chcą mieszkać blisko centrum miasta.

Nie czekaj i umów się na prezentację!

Cena 820.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1035/NPS/MS	Cena	820 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	880 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	152, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia użytkowa	152, 00 m²	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**