

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe dwupoziomowe z tarasem i dwoma miejscami parkingowymi na obrzeżach Jeleniej Góry!

Na sprzedaż komfortowe dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 120 m², a powierzchni użytkowej 80,7 m², położone na pierwszym piętrze wyremontowanego budynku trzynastolokalowego. Funkcjonalny układ pomieszczeń:

I poziom:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras o pow. 30m².**
- **łazienka z WC,**
- **sypialnia z wyjściem na taras.**

II poziom:

- **pokój/ biuro**

Mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu, gotowe do wprowadzenia nie wymaga nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 40 m²**.

Budynek całkowicie wyremontowany i oddany przez dewelopera 8 lat temu. Teren budynku w pełni ogrodzony oraz monitorowany.

Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Dodatkowe informacje:

- czynsz do wspólnoty wynosi **900 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewanie oraz ciepłą wodę, opłatę dla zarządcy, opłata za śmieci przy 2 os.),
- **ogrzewanie i ciepła woda ze wspólnego kotła gazowego**

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha część Jeleniej Góry,
- dwa przypisane miejsca parkingowe (wpisane w księdze wieczystej)
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- prywatny taras o pow. 30m²!

Lokalizacja:

Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!

Mimo spokojnej lokalizacji, do **centrum Jeleniej Góry dotrzesz w zaledwie ok. 15 minut spacerem**, gdzie czekają sklepy, restauracje, kawiarnie i rynek miejski. W pobliżu znajdziesz również sklepy spożywcze, punkty usługowe i dobrą komunikację.

Doskonałe połączenia drogowe oraz bliskość tras w kierunku Szklarskiej Poręby, Karpacza czy uzdrowisk sprawiają, że to idealna baza zarówno do codziennego życia, jak i weekendowych wyjazdów.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 629.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1036/NPS/MS	Cena	629 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	639 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia użytkowa	80, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	40 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30 m²
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**