

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **179 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

**Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjną kawalerkę zlokalizowaną w centrum Jeleniej Góry.**

**Nieruchomość położona w sercu Jeleniej Góry, tuż obok rynku jeleniogórskiego.**

Mieszkanie znajduje się w pięknej kamienicy. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze.

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o funkcjonalność i wygodę.

Gotowe do zamieszkania.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem.

**Do lokalu przynależy komórka lokatorska.**

#### Podstawowe informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 23 m<sup>2</sup>
- **Lokalizacja:** Jelenia Góra, centrum
- **Budynek:** kamienica.
- **Piętro:** 3
- **Czynsz do wspólnoty:** beczynszowe, opłaty tylko za prąd i wodę
- **Ogrzewanie:** klimatyzacja dwufunkcyjna plus panel na podczerwień
- **Ciepła woda:** bojler elektryczny
- **Komórka lokatorska** (2 m<sup>2</sup>)

## Układ pomieszczeń:

- Przedpokój
- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC

## Cechy mieszkania:

- Przemysłany układ
- Gotowe do wprowadzenia
- Kamienica po remoncie dachu
- Bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów
- Jasne i przytulne wnętrza
- Idealne pod wynajem długo bądź krótkoterminowy
- Świetna baza wypadowa

**Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!**

**Cena 179.000 zł**

**Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193**

**Nr licencji właściciela biura : 27854**

**Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1037/NPS/MS</b>	Cena	<b>179 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>185 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>23, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-506</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>21, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>1-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>		

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

