

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **73,60** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - dostępna tylko w naszym biurze!**

Biuro Nieruchomości **Pod Śnieżką** prezentuje wyjątkowe, przestronne mieszkanie dwupokojowe położone w zadbanej kamienicy w **ścisłym centrum Jeleniej Góry**.

### Najważniejsze atuty nieruchomości

- **72 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- **I piętro** w kameralnej, trzyrodzinnej kamienicy
- **Po kapitalnym remoncie** - wymienione wszystkie instalacje, do odnowienia pozostaje łazienka, co daje możliwość wykończenia w swojej stylistyce.
- **Wysokie pomieszczenia - 2,70 m**, co daje poczucie przestrzeni
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i **pod inwestycję / najem krótkoterminowy**

---

## Rozkład pomieszczeń

- funkcjonalny **przedpokój**
- **oddzielna kuchnia z wydzieloną jadalnią**
- **przestronny salon**
- **duża sypialnia** z oknami wychodzącymi na spokojną część podwórza
- **spizarnia / garderoba / pomieszczenie gospodarcze**
- **łazienka z WC**

---

## Standard i wyposażenie

- na podłogach **panele oraz kafle**
- **okna PCV dwuszybowe**
- **ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- mieszkanie po **generalnym remoncie** - wymienione instalacje: gazowa, elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna

---

## Budynek i części dodatkowe

- odnowiona **elewacja**
- wyremontowana **klatka schodowa**
- **niski czynsz - ok. 250 zł** (fundusz remontowy, eksploatacja, odpady przy 1 osobie)
- do mieszkania przynależy:
  - **piwnica - 1,60 m<sup>2</sup>**
  - **wydzielona część strychu** w częściach wspólnych

---

## Lokalizacja

Nieruchomość położona w **atrakcyjnej części centrum Jeleniej Góry** - w pobliżu sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny spacerowe. Doskonała propozycja zarówno dla osób szukających wygodnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów pod **wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy (np. Booking)**.

---

**Cena: 429 000 zł**

Zapraszam serdecznie na prezentację!

**Monika Szmer**

tel. 570-202-084

Nr licencji pośrednika: **27854**

*Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.*

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1040/NPS/MS</b>	Cena	<b>429 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>250, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>73, 60 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>		

## kontakt do agenta



## Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)