

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Park Sudecki

cena **418 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe w bloku w atrakcyjnej lokalizacji- Park Sudecki w Jeleniej Górze.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 34 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze bloku z windą.

### Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój**
- **przestronny i słoneczny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon**
- **łazienka z wc**
- **sypialnia.**

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Nieruchomość w świetnym stanie, gotowe do wprowadzenia .

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 600 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha okolica,
- blok,

- ustawne pomieszczenia,

## Lokalizacja:

### 1. Prestiżowa i rozpoznawalna lokalizacja

Park Sudecki to jedna z najbardziej cenionych części miasta. Bliskość terenów zielonych oraz sąsiedztwo zadbanej zabudowy podnosi atrakcyjność nieruchomości i jej wartość rynkową.

### 2. Bliskość centrum miasta

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum Jeleniej Góry - urzędów, szkół, restauracji, sklepów i punktów usługowych - przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru okolicy.

### 3. Bezpośredni dostęp do terenów zielonych

Sąsiedztwo parku oraz licznych tras spacerowych i rowerowych sprzyja codziennej rekreacji, aktywnemu trybowi życia oraz odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

### 4. Spokojna i bezpieczna okolica

To rejon wybierany przez rodziny oraz osoby ceniące ciszę i komfort życia. Mniejszy ruch samochodowy i duża ilość zieleni wpływają na jakość codziennego funkcjonowania.

### 5. Dobra komunikacja

Dogodny dojazd do głównych arterii miasta oraz szybkie połączenie z drogami wylotowymi w kierunku Karpacza i Szklarskiej Poręby zwiększają funkcjonalność lokalizacji.

### 6. Atrakcyjność inwestycyjna

Jelenia Góra, jako miasto turystyczne położone u podnóża Karkonoszy, przyciąga zarówno mieszkańców, jak i najemców. Lokalizacja przy Parku Sudeckim zwiększa potencjał wynajmu - zarówno długoterminowego, jak i krótkoterminowego.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

**Cena 418.000 zł**

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1047/NPS/MS</b>	Cena	<b>418 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>34, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Kod pocztowy	<b>58-506</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Park Sudecki</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>34, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>600, 00 PLN</b>		

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

