

Dom na sprzedaż - Miłków

cena **764 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **82,00 m²**, pow. działki: **520,00 m²**,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje na sprzedaż połowę bliźniaka - Miłków, 3 km od Karpacza

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczej miejscowości Miłków, zaledwie 3 km od granicy miasta Karpacz. Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako dom wakacyjny lub inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa: 82 m²
- Powierzchnia działki: 520 m²
- Duży taras
- Każda połowa budynku posiada niezależny wjazd z osobnej ulicy
- Droga dojazdowa gminna
- Budynek z pozwoleniem na użytkowanie - gotowy do sprzedaży

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- wyjście na taras przez duże przesuwne drzwi HS

Piętro:

- 3 sypialnie
- łazienka

Funkcjonalny układ zapewnia komfort dla rodziny oraz bardzo dobre warunki pod wynajem turystyczny.

Standard i technologia

- ogrzewanie pompą ciepła
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- przygotowany komin i miejsce pod kominek
- duże okna przesuwne HS
- okna trzyszybowe
- rolety elektryczne
- parapety granitowe
- dachówka ceramiczna
- szambo
- studnia – własne źródło wody

Nowoczesna bryła budynku, duże przeszklenia oraz działka o powierzchni 520 m² zapewniają prywatność i komfort użytkowania.

Atuty lokalizacji - Miłków

Miłków to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Karpacza.

- Bliskość Karpacza przy zachowaniu ciszy i kameralnego charakteru miejscowości
- Otoczenie terenów zielonych, łąk i lasów oraz widoki na Karkonosze
- Doskonała baza wypadowa w góry i na stoki narciarskie
- Dynamiczny rozwój zabudowy jednorodzinnej i apartamentowej
- Dobra komunikacja z Karpaczem i Jelenią Górą
- Spokojne miejsce do życia całorocznego oraz atrakcyjna lokalizacja inwestycyjna

Nieruchomości w tej części regionu cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród klientów indywidualnych, jak i inwestorów.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 764.000 zł

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

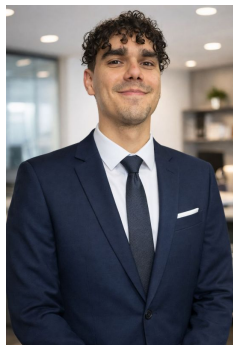
Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	119/NPS/DS	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	764 000, 00 PLN
Stara cena	764,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Miłków
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl