

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Górze, Zabobrze III

cena **589 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje piękne mieszkanie dwupokojowe w nowym budownictwie na cenionym Osiedlu Zabobrze III- ul. Kiepury.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **57 m²**, położone na trzecim piętrze bloku
Układ pomieszczeń:

- przestronny, słoneczny **salon z aneksem kuchennym** (istnieje możliwość montażu przesuwanych drzwi i odcięciu tej przestrzeni) z wydzieloną strefą dzienną, jadalnią oraz z wyjściem na duży balkon,
- **sypialnia z pojemną szafą w zabudowie,**
- **łazienka z WC** z funkcjonalną kabiną prysznicową,
- **przedpokój z szafą,**

Dodatkowe informacje:

- niski czynsz do wspólnoty w wysokości 550 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę, odpady przy 1 osobie),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **liczne miejsca parkingowe przy budynku, dodatkowo możliwość wynajęcia miejsc w garażu podziemnym**
- **wspólne pomieszczenie gospodarcze**

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- poszukiwane i cenione Osiedle Zabobrze III
- nowe budownictwo
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia z kameralnym charakterem nowego budownictwa.**

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 589.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1051/NPS/MS	Cena	589 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Miejscowość	Jelenia Górze	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	57, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	siła, światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Kuchenka mikrofalowa	TAK

Osobne WC

NIE

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**