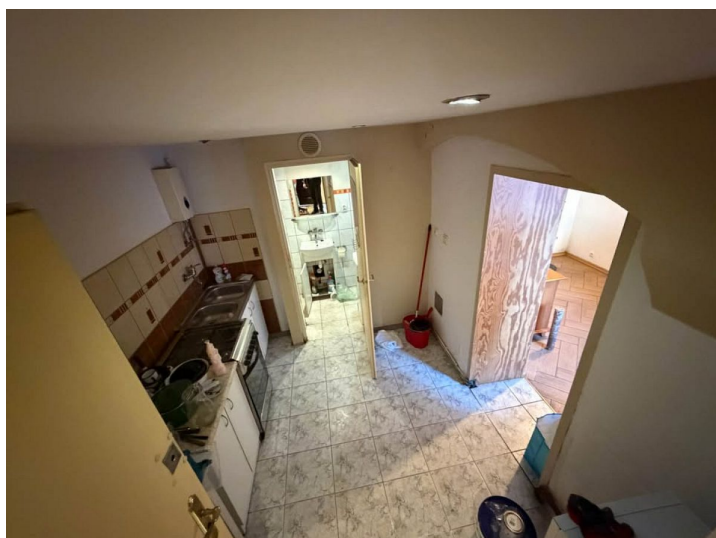
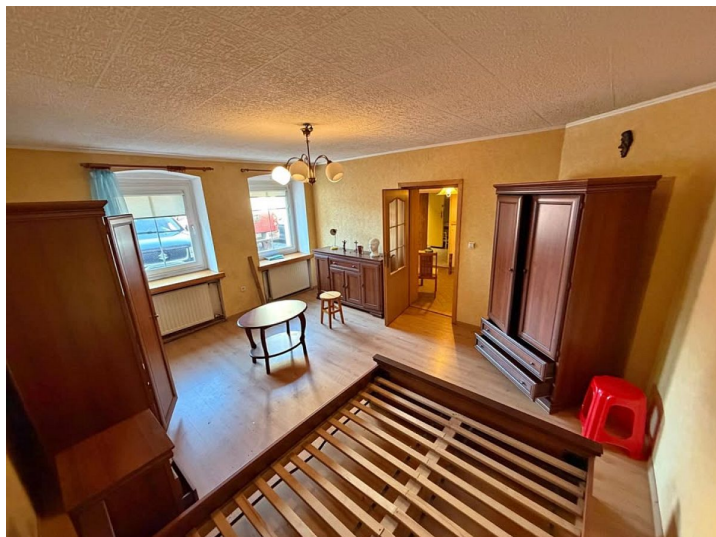


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,70** m²,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe z kuchnią i łazienką, położone w ścisłym centrum miasta w Jeleniej Górze.

Lokal usytuowany jest na poziomie gruntu, co zapewnia wygodne wejście bez barier architektonicznych. To idealna propozycja dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, osoby starszej lub pod prowadzenie działalności gospodarczej, takiej jak biuro, kancelaria, gabinet czy punkt usługowy.

Układ pomieszczeń:

- dwa ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Atuty nieruchomości:

- wejście z poziomu „zero” - brak schodów
- doskonała widoczność i dostępność dla klientów w przypadku działalności
- ścisłe centrum miasta
- funkcjonalny i czytelny układ pomieszczeń
- możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- potencjał inwestycyjny zarówno pod wynajem, jak i działalność

Atuty lokalizacji - ul. Armii Krajowej w Jeleniej Górze:

- bezpośrednie sąsiedztwo szkół oraz uczelni, w tym Karkonoska Akademia Nauk Stosowanych
- bliskość instytucji publicznych, takich jak Urząd Miasta oraz Komenda Miejska Policji
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu kilku minut pieszo
- bardzo dobra komunikacja miejska
- duży ruch pieszy i samochodowy - korzystne przy prowadzeniu działalności

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta lub lokalu o przeznaczeniu usługowym w prestiżowej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 199.000 zł

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1052/NPS/MS	Cena	199 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	42, 70 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia użytkowa	42, 70 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**