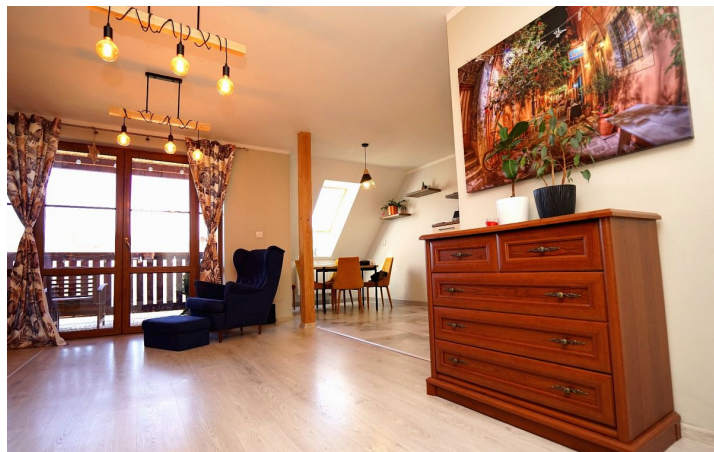


Mieszkanie na sprzedaż - Staniszów, Słoneczna Dolina

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,00 m²**,



opis nieruchomości

Staniszów - Słoneczna Dolina | przestronne mieszkanie dwupoziomowe z ogrodem!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje na sprzedaż komfortowe, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **108 m²**, położone na **pierwszym piętrze w kameralnym budynku wielorodzinnym czterorodzinnym** z 2011 roku, w malowniczej części **Staniszowa - Słoneczna Dolina**, w gminie Podgórzyn.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych, na końcu drogi, w bezpośrednim sąsiedztwie łąk, pól i lasów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, przestrzeni oraz bliskości natury, a jednocześnie dogodnego dojazdu do Jeleniej Góry i okolicznych atrakcji Karkonoszy.

Mieszkanie jest **dwupoziomowe**, utrzymane w **bardzo dobrym stanie technicznym**, z nowymi instalacjami oraz oknami PCV. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły.

Układ pomieszczeń:

- przedpokój,
- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- trzy sypialnie,

- kuchnia z jadalnią,
- łazienka z prysznicem i toaletą.

Do mieszkania przynależy również **ogród z pergolą**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- balkon,
- ogródek do wyłącznego korzystania,
- wiatła garażowa oraz podjazd dla samochodów,
- dojazd drogą z kostki,
- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny,
- dodatkowe źródło ciepła – kominek w salonie,
- media z sieci miejskiej (woda i kanalizacja),
- internet i telewizja kablowa.

Nieruchomość stanowi **pełną własność z księgą wieczystą** i jest **bezczyntszowa**, co znacząco obniża koszty utrzymania.

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w spokojnej lokalizacji, z własnym ogrodem i miejscem parkingowym, w otoczeniu natury, a jednocześnie w niewielkiej odległości od miasta.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 800.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1053/NPS/MS	Cena	800 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²	Miejscowość	Staniszów
Dzielnica - osiedle	Słoneczna Dolina	Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl