

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,29** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**\*\*\*SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- możliwość zakupu przez obcokrajowców bez wymaganej zgody Ministerstwa!\*\*\***

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjne **dwupokojowe mieszkanie** zlokalizowane przy ul. **Sygietyńskiego w Jeleniej Górze**.

Nieruchomość położona w dogodnej lokalizacji – w zasięgu kilku minut znajdują się sklepy, przychodnie, szkoły i przedszkola, a także **Galeria Sudecka**.

Mieszkanie obecnie funkcjonuje jako **lokal przeznaczony pod najem krótkoterminowy**, posiada ugruntowaną pozycję i wysokie oceny na portalu **Booking** – to idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących własnego, przytulnego lokum.

## Podstawowe informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 50,73 m<sup>2</sup>
- **Lokalizacja:** Jelenia Góra, ul. Sygietyńskiego
- **Budynek:** blok po termomodernizacji
- **Piętro:** 1
- **Balkon**
- **Piwnica:** 2,56 m<sup>2</sup>
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

## Układ pomieszczeń

- Przedpokój
- Oddzielna kuchnia
- Salon o powierzchni około 25 m<sup>2</sup> z wyjściem na przestronny balkon
- Sypialnia (ok. 12 m<sup>2</sup>)
- Łazienka z kabiną prysznicową i WC

## Cechy mieszkania

- Przytulne i **słoneczne wnętrze** – salon z balkonem od strony południowej
- **Widok na tereny zielone** z kuchni i sypialni
- 3 lata po **remontie** oraz wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Okna PCV
- Na podłogach wysokiej klasy panele
- Mieszkanie czyste, zadbane – gotowe do zamieszkania lub kontynuacji wynajmu

## Dodatkowe informacje

- **Czynsz do Spółdzielni:** 700 zł
- **Doskonała lokalizacja** – blisko centrum, komunikacji miejskiej, punktów handlowo-usługowych

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

**Cena 439.000 zł**

Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1054/NPS/MS</b>	Cena	<b>439 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>450 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>53, 29 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zabobrze</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>50, 73 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>700, 00 PLN</b>

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)