

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- OPCJA ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY BEZ ZGODY MINISTERSTWA!

**Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Cieplicach - przy Parku Zdrojowym ( Osiedle XX-lecia).**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w czteropiętrowym bloku.

Budynek po termomodernizacji, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową - klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2024 roku, sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem (w cenie).

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na balkon od strony zielonej
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia z meblami pod wymiar,
- przedpokój z funkcjonalną szafą w zabudowie,
- łazienka z wanną oraz z wc.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 850 zł - przy użytkowaniu przez 3 osoby (zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatacja) - ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej - mieszkanie bardzo ciepłe (zwroty roczne ok. 3000 zł - istnieje możliwość obniżenia zaliczek na ogrzewanie).

Mieszkanie słoneczne, dwustronne, rozkładowe.

**Nieruchomość wyposażona w wysokiej klasy meble, do wykończenia użyto jakościowych materiałów.**

**Nieruchomość zaraz przy parku. Przy budynku miejska parkingowa oraz zaraz obok przystanek autobusowy.**

**Idealna propozycja na start, pod inwestycję, dla rodzin jak i pod wynajem/ bazę wypadową w góry.**

**Cena: 560.000 zł (do rozmów)**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1055/NPS/MS</b>	Cena	<b>560 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Cieplice Śląskie-Zdrój</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>51, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, kanalizacja, internet, telefon</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Czynsz administracyjny	<b>850, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		

---

## kontakt do agenta

---



### **Monika Szmer**

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



---

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)**