

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Okolice Centrum

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

### **Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Jeleniej Góry.**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położone na 1 piętrze w kamienicy. Klatka schodowa po remoncie, zaplanowany już jest remont elewacji budynku. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga wkładu finansowego. Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- przedpokój z funkcjonalną szafą,
- łazienka z wanną z opcją prysznic oraz z wc.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 615 zł (fundusz remontowy, eksploatacja).

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Mieszkanie słoneczne, rozkładowe.

**Nieruchomość wyposażona w wysokiej klasy meble, do wykończenia użyto jakościowych materiałów.**

**Nieruchomość zaraz przy parku. Przed budynkiem miejsca parkingowe oraz zaraz obok przystanek autobusowy.**

**Idealna propozycja na start, pod inwestycję, dla rodzin jak i pod wynajem/ bazę wypadową w góry.**

**Cena: 519.000 zł (do rozmów)**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1056/NPS/MS</b>	Cena	<b>519 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>529 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>84, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Okolice Centrum</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>67, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Typ parkingu	<b>NA ULICY, NA PODJEŹDZIE</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>615, 00 PLN</b>		

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechtalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)**