

## Dom na sprzedaż - Wojcieszycze

cena **1 015 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 100,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Wojcieszycze - idealnej dla osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz bliskość natury.**

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 92,30 m<sup>2</sup> została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności codziennego życia. Sercem domu jest przestronny i dobrze doświetlony salon z jadalnią (28 m<sup>2</sup>), który stanowi idealne miejsce do wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Bezpośrednie wyjście na ogród daje możliwość stworzenia strefy relaksu na świeżym powietrzu, tarasu lub miejsca do grillowania.

Kuchnia o powierzchni 11 m<sup>2</sup> zapewnia komfortową przestrzeń do gotowania, a dodatkowa spiżarnia (1,40 m<sup>2</sup>) ułatwia przechowywanie zapasów i utrzymanie porządku. W domu znajdują się również trzy ustawne pokoje (10,30 m<sup>2</sup>; 12,20 m<sup>2</sup>; 10,50 m<sup>2</sup>), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Do dyspozycji mieszkańców jest przestronna łazienka (7,10 m<sup>2</sup>) oraz osobne WC (1,60 m<sup>2</sup>), co znacząco podnosi komfort użytkowania domu przez większą rodzinę. Praktyczny wiatrołap (3,50 m<sup>2</sup>) oraz funkcjonalny

korytarz (6,70 m<sup>2</sup>) zapewniają wygodną komunikację i dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, co daje pełną swobodę aranżacji wnętrz według własnych potrzeb i stylu. To doskonała okazja, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia od podstaw.

### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- parterowy układ – wygoda i brak schodów,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- możliwość własnej aranżacji wnętrz,
- spokojna, kameralna okolica,
- piękny widok na góry,
- duży potencjał aranżacyjny ogrodu i tarasu,
- idealny dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie.

### **Lokalizacja i udogodnienia:**

Wojcieszyce to miejscowość zapewniająca ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie oferująca wygodny dostęp do niezbędnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne – idealne na spacer, jazdę na rowerze czy aktywny wypoczynek. Dogodny dojazd do pobliskich miast sprawia, że jest to świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako miejsce wypoczynkowe. Dodatkowym atutem oferty jest możliwość zakupu trzech sąsiednich domów – obecnie w trakcie realizacji – co może stanowić doskonałą opcję dla rodzin chcących zamieszkać blisko siebie lub dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale z dostępem do wszystkich najważniejszych udogodnień.

### **Cena: 1.015.000 zł**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

|                         |                         |                           |                   |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| Symbol                  | 120/NPS/DS              | Rodzaj domu               | WOLNOSTOJĄCY      |
| Stan budynku            | DO WYKOŃCZENIA          | Rodzaj nieruchomości      | DOM               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status                    | oferta aktualna   |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY               | Cena                      | 1 015 000, 00 PLN |
| Kraj                    | POLSKA                  | Województwo               | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                  | karkonoski              | Gmina                     | Stara Kamienica   |
| Miejscowość             | Wojcieszyce             | Powierzchnia całkowita    | 92, 00 m²         |
| Powierzchnia działki    | 1 100, 00 m²            | Powierzchnia użytkowa     | 92, 00 m²         |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Przeznaczenie             | MIESZKALNE        |
| Rodzaj budynku          | DOM                     | Standard                  | DEWELOPERSKI      |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM | Liczba łazienek           | 1                 |
| Liczba WC               | 2                       | Droga dojazdowa           | CICHA ULICA       |
| Rodzaj nawierzchni      | UTWARDZONA - SZUTROWA   | Liczba pokoi              | 4                 |
| Liczba sypialni         | 3                       | Ilość pięter              | 1                 |
| Źródło c.w.             | INNE                    | Ogrzewanie                | POMPA CIEPŁA      |
| Stan instalacji         | NOWA                    | Forma własności           | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Linia telefoniczna      | TAK                     | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA           |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA            | Rodzaj okien              | PLASTIKOWE        |
| Kształt dachu           | SKOŚNY                  | Poddasze                  | NIEUŻYTKOWE       |
| Ogródek                 | TAK                     | Pomieszczenie gospodarcze | TAK               |
| Kominek                 | NIE                     | Taras                     | TAK               |
| Osobne WC               | TAK                     |                           |                   |

## kontakt do agenta



### Maciej Rzechalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com

