Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Dom na sprzedaż - Wojcieszyce

cena **1 015 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,00** m^2, pow. działki: **1 100,00** m^2,






opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Wojcieszyce – idealnej dla osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz bliskość natury.
Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 92,30 m² została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności codziennego życia. Sercem domu jest przestronny i dobrze doświetlony salon z jadalnią (28 m²), który stanowi idealne miejsce do wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Bezpośrednie wyjście na ogród daje możliwość stworzenia strefy relaksu na świeżym powietrzu, tarasu lub miejsca do grillowania.
Kuchnia o powierzchni 11 m² zapewnia komfortową przestrzeń do gotowania, a dodatkowa spiżarnia (1,40 m²) ułatwia przechowywanie zapasów i utrzymanie porządku. W domu znajdują się również trzy ustawne pokoje (10,30 m²; 12,20 m²; 10,50 m²), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.
Do dyspozycji mieszkańców jest przestronna łazienka (7,10 m²) oraz osobne WC (1,60 m²), co znacząco podnosi komfort użytkowania domu przez większą rodzinę. Praktyczny wiatrołap (3,50 m²) oraz funkcjonalny

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

korytarz (6,70 m²) zapewniają wygodną komunikację i dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, co daje pełną swobodę aranżacji wnętrz według własnych potrzeb i stylu. To doskonała okazja, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia od podstaw.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- parterowy układ – wygoda i brak schodów,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- możliwość własnej aranżacji wnętrz,
- spokojna, kameralna okolica,
- piękny widok na góry,
- duży potencjał aranżacyjny ogrodu i tarasu,
- idealny dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie.

Lokalizacja i udogodnienia:
Wojcieszyce to miejscowość zapewniająca ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie oferująca wygodny dostęp do niezbędnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne – idealne na spacery, jazdę na rowerze czy aktywny wypoczynek. Dogodny dojazd do pobliskich miast sprawia, że jest to świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako miejsce wypoczynkowe.
Dodatkowym atutem oferty jest możliwość zakupu trzech sąsiednich domów – obecnie w trakcie realizacji – co może stanowić doskonałą opcję dla rodzin chcących zamieszkać blisko siebie lub dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.
To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale z dostępem do wszystkich najważniejszych udogodnień.

Cena: 1.015.000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193
Nr licencji pośrednika 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**120/NPS/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**DO WYKOŃCZENIA**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 015 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**karkonoski**	Gmina	**Stara Kamienica**
Miejscowość	**Wojcieszyce**	Powierzchnia całkowita	**92, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 100, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**92, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Ilość pięter	**1**
Źródło c.w.	**INNE**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Kształt dachu	**SKOŚNY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**NIE**	Taras	**TAK**
Osobne WC	**TAK**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com