

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **428 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż klimatyczne, dwupokojowe mieszkanie z antresolą, położone w ścisłym centrum Jeleniej Góry – przy Placu Ratuszowym. Nieruchomość usytuowana jest na 4. piętrze zadbanej kamienicy po remoncie klatki schodowej.

Lokal wyróżnia się niepowtarzalnym charakterem dzięki skosom oraz funkcjonalnej antresoli, a jego trójstronna ekspozycja zapewnia doskonałe doświetlenie oraz atrakcyjne widoki – zarówno na góry, jak i na historyczny plac.

Powierzchnia:

- ok. 60 m² po podłodze
- ok. 38 m² powierzchni użytkowej (ze względu na skosy)

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Dodatkowym atutem jest **antresola** nad częścią dzienną, obecnie wykorzystywana jako miejsce noclegowe dla gości.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z przepływowego ogrzewacza elektrycznego

- gaz doprowadzony do budynku
- podłogi: deski oraz kafle
- okna: drewniane i PCV

Opłaty:

- czynsz: ok. 600 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłatę do zarządcy)

Dodatkowe informacje:

- do mieszkania przynależy piwnica
- klatka schodowa po remoncie
- parking na podwórzu – brak problemów z dostępnością miejsc

Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, przystanki komunikacji miejskiej, restauracje, teatr, kino oraz galeria handlowa. Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy lub jako baza wypadowa w Karkonosze, Góry Izerskie i Rudawy Janowickie.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 428.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1067/NPS/MS	Cena	428 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	428, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Strych	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193

☎ 570 202 084



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**